



株式会社

ゴトフキホームビルダー

現場ニュース

2026年4月号

洗足1丁目A様邸AP 重量鉄骨造3階建て基礎工事～上棟



目黒区洗足1丁目 A様邸AP
用途地域:近隣商業地域(一部第1種住居地域)
建蔽率・容積率:80%240%(一部60%160%)
防火指定:防火地域(一部準防火地域)
敷地面積:85.93㎡(25.99坪)
建築面積:58.22㎡(67.76%)
延床面積:172.22㎡(146.45㎡)(170.43%)
構 造:重量鉄骨造3階建共同住宅



木造2階建てのアパートから重量鉄骨造3階建てアパートへの建て替え工事。前面道路が狭く、大型重機の搬入が困難な状況でしたが、近隣の皆様のご協力のうへ、無事に上棟を迎えることができました。6月の完成に向け、引き続き安全第一で着々と工事を進めてまいります。



①捨てコン



②配筋工事



③土台工事

目黒本町4丁目I様邸

『Kフォーム断熱工事』

≪構造≫ 木造3階建(賃貸併用住宅)

≪敷地面積≫ 79.98㎡(24.19坪)

≪建築面積≫ 53.45㎡(16.16坪)

≪延床面積≫ 148.26㎡(44.84坪)

コトブキの「Kフォーム断熱」は高気密・高断熱を確かな施工技術で実現し、省エネ性・耐久性・静音性に優れた健康的な住宅で快適な暮らしを可能とします。



屋根裏には160mm断熱材を吹き付けます



外壁面には80mmの断熱材を吹き付けます

コトブキホームビルダーの「Kフォーム」断熱の特徴

1. 高い気密・断熱性: 霧状のウレタンを壁や天井に直接吹き付けるため、複雑な構造部や細かい隙間にも密着し、家全体を隙間なく包み込みます。
2. 静かな住環境: 高い気密性により外部の騒音を遮断し、室内を静かに保つ効果があります。
3. 省エネ効果: 高い断熱性能によりエアコンの効きが良くなり、光熱費(ランニングコスト)を抑えることができます。
4. 健康への配慮: 水を使って発泡させる「水発泡」を採用しており、フロンガスを使用しない環境に優しい素材です。

※ 現場で施工するため、十分な厚みの確保や隙間の有無など、仕上がりは職人の腕に依存する部分があります。そのため、マイスター制度により認められた、専門の職人が施工します。

目黒区五本木1丁目A様邸

木造2階建て住宅新築

● 基礎工事

目黒区五本木にて、お施主様のご実家に隣接する約17坪の敷地で進めております木造2階建て住宅の新築工事です。事前の地盤調査の結果も良好で改良工事の必要なく、現在は住まいの土台となるベタ基礎まで無事に完成しています。

現場の前面道路は幅が狭く、小学校に近い通学路のため人通りも非常に多い場所ではございますが、お施主様が生まれ育ったなじみ深い地域ということもあり、ご近所の皆様には多大なるご理解とご協力をいただきながら、安全第一で順調に作業を進めることができいております。地域の皆様の温かい見守りに心から感謝しつつ、これからも一棟入魂で丁寧な施工に努めてまいります。

構造 : 木造2階建て(在来工法)
用途地域: 第一種住居地域
防火地区: 準防火地域
敷地面積: 56.59㎡ 17.11坪
建築面積: 43.30㎡ 13.09坪
延床面積: 79.69㎡ 24.1坪
建蔽率 : 60%
容積率 : 200%
高度地区: 第二種高度地区
接道 : 42条2項道路(区道)



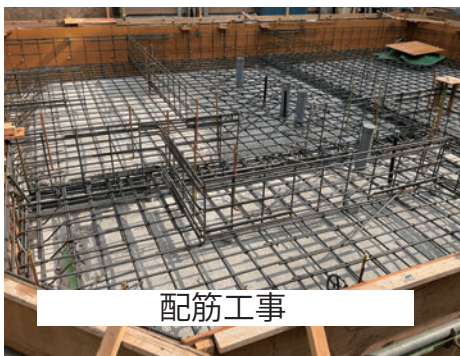
ブロック・残土処分



地鎮祭



遣り方(やりかた)



配筋工事



砕石転圧完了



根切り



耐圧盤打設



ベタ基礎完成



随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社では、お客様に安心してご依頼いただけるよう、施工中の現場見学を実施しています。見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください。(要予約)スタッフが現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL : 0120-37-5106
 Email : info@kotobuki-hb.jp
 受付時間 : 9:30~17:30
 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

【現在の施工中物件】

☆新築☆
 目黒区洗足
 -A邸AP-

-R 08.06完成予定-



☆新築☆
 目黒区目黒本町
 -I邸-



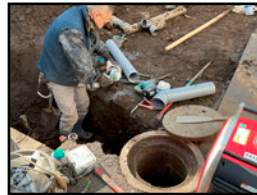
-R 08.05完成予定-

☆新築☆
 目黒区五本木
 -A邸-



-R 08.05完成予定-

☆新築☆
 品川区小山
 -M邸-



-R 08.06完成予定-

☆新築☆
 横浜市港北区日吉本町
 -T邸-



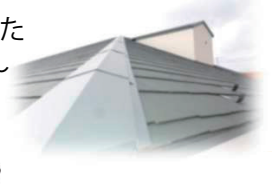
-R 08.09完成予定-

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。無料点検の申し込み～現地調査→保険会社申請書類作成～申請まで、すべて当社が手続きします。

＜受付：0120-37-5106＞まで

【日本住宅保全協会会員】



暖かい家が家族の健康を守ります

コトブキホームビルダーの建物保温技術で

断熱リフォーム

お気軽にご相談ください

スケルトン断熱リフォームなら

性能も見栄えも新築同様!

【施工事例】築55年の家を全面改修



建物保温技術

健康長寿をつくる家

建物保温技術・健康長寿をつくる家(ロゴ)は当社の登録商標です

当社ホームページは、

①～③のいずれかの方法で見られます。

ホームページは
こちらから

① 右のQRコードより

② アドレス：www.kotobuki-hb.jp

③ 「コトブキホームビルダー」で検索



株式会社
コトブキホームビルダー

〒152-0002 東京都目黒区目黒本町5丁目7番15号



株式会社
コトブキホームビルダー

<https://www.kotobuki-hb.jp>

営業時間 9:30~17:30

定休日:毎週火曜・水曜

【建設業】東京都(般-4)第118406

0120-37-5106

