

料金後納



ゆうメール

ニュース

コトブキNEWS

-2026年4月号-



株式会社

コトブキホームビルダー

柔らかな日差しと優しい風が頬をなでる季節になりました。

街の景色は日に日に彩りを増し、心も体も軽やかになるような心地よさは、4月ならではの贈り物ですね。

さて、今年も4月29日の「昭和の日」を皮切りに、いよいよ大型連休が始まります。カレンダーを眺めながら、旅行や帰省の計画に心を躍らせている方も多いのではないのでしょうか。

「昭和の日」は、もともと昭和天皇の誕生日でした。以前は「みどりの日」として親しまれていましたが、2007年からは、激動の日々を経て復興を遂げた昭和の時代を顧みる日として、現在の名称になりました。

また、5月5日の「端午の節句」に向けて、鯉のぼりや五月人形の準備を始めるとご家庭も多い時期ですね。この行事のルーツは古代中国の厄除けにあり、奈良時代に日本へ伝わると、江戸時代には「五節句」の一つとして庶民の間にも広く親しまれるようになりました。

鯉のように強くたくましい成長を願う『鯉のぼり』や、厄災から身を守る『五月人形』、そして健康を願う『ちまき・柏餅』。家族みんなで伝統を楽しみながら、笑顔あふれるお祝いのひとときをお過ごしください！

花冷えの季節、どうか体調をくずされませんよう、ご自愛くださいませ。

☆弊社ゴールデンウィーク休業のお知らせ：

5月3日(日)から6日(水)まで休業いたします。



相続相談室



賃貸併用住宅を建築する場合の 住宅取得資金贈与の特例と住宅ローン控除

Q 本年、所有する土地に賃貸併用住宅を建築する予定です。建築にあたっては自己資金の他、父親より建築資金の贈与を受け、さらに不足する金額は住宅ローンを借りる計画を立てております。税金面においては、贈与税の非課税特例および住宅ローン控除を使いたいと思っておりますが、両方を適用するために気を付けるべき点などについて教えてください。

A 住宅取得資金贈与の非課税特例は、一定の要件を満たすと 500 万円（省エネ等住宅は 1,000 万円）までの贈与が非課税になります。

住宅ローン控除は、一定の要件を満たすと、住宅の種類ごとの借入限度額まで年末残高の 0.7%を原則 13 年間、所得税から控除できます。

主な要件として、家屋の床面積が 40 ㎡以上であること、居住部分が建物全体の 1/2 以上であることが必要です。なお、贈与の特例では 240 ㎡以下の条件があります。両制度を併用する場合も 240 ㎡以下が必要です。

また、合計所得金額は 2,000 万円以下が要件です。

床面積が 40 ㎡以上 50 ㎡未満の場合は所得 1,000 万円以下となります。

住宅取得資金贈与の特例は、18 歳以上の方が親や祖父母から住宅取得資金の贈与を受け、翌年 3 月 15 日までに居住することが条件です。

住宅ローン控除は、返済期間 10 年以上のローンがあり、新築から 6 か月以内に入居し、年末まで住み続けることが必要です。

併用する場合は、住宅取得価格から贈与の非課税額を差し引いた金額と、ローン年末残高のいずれか少ない額が住宅ローン控除の対象になります。

なお、賃貸併用住宅では自己居住部分のみが住宅ローン控除の対象となり、取得費やローン残高は床面積で按分します。

〈東京メトロポリタン税理士法人 税理士：北岡 修一〉

※本文で紹介させていただいた内容は、概略となります。詳細につきましては、税務署または税理士等の専門家にご確認ください。

心あたたまる“いい話”第47回

～ 突然死と職場の学び – 残された人にできること ～

ある日、勤務先で私の隣の席に座っていた男性が、突然亡くなりました。

金曜日の夜、お酒を飲んだ帰り道。

電車の中で気分が悪くなり、途中下車した駅のベンチで腰をかけたまま、そのまま帰らぬ人となってしまったのです。享年 55 歳。

けれど、私たちは皆、すぐにわかっていました。 — この人は、仕事のしすぎで亡くなったのだと。 —

.....

その時、私は祖母の納骨のため地方におり、お通夜には出られませんでした。

が、その日のうちに東京へ戻り、翌日は休みの予定だったにもかかわらず、気が落ち着かずに会社へ向かいました。

.....

亡くなった時に持っていたカバンには、家で処理する予定の膨大な資料。

そして会社の PC には、やりかけの仕事が山のように残されていました。

私を含む数人で分担しましたが、それでも到底追いつきませんでした。

そこには、とても単純だけれど時間のかかる作業が数えきれないほどありました。

私は何度か声をかけていました。「やることがあったら言ってくださいね」

その人はいつも穏やかに笑い、「じゃあ、考えておくれ」 そう言ってくれました。

けれど、その先はいつも同じ。



結局、私が強く手を伸ばさなかったばかりに、彼は一人で仕事を抱え続けていたのです。

膨大なデータの一つ一つ集計しながら、私は涙を流しました。

— なぜもっと強く言えなかったのか。 — — なぜ無理やりにも彼の仕事を奪わなかったのか。 —

「もし、あの時の私が違う行動をしていたら……」 そう思うと、後悔ばかりが胸を締め付けました。

.....

しばらくして、ご家族が荷物を引き取りに来られました。

小柄で華奢な奥さんと、真面目そうな女子大生の娘さん。 私たち社員一人ひとりに丁寧に挨拶をされました。

私の番になった時、奥さんが私の名札を見て、ふっと小さく笑いました。

「何度か主人から聞いていました。 職場にとっても真面目で優秀な女性がいて、

いつも『仕事ないですか？ 何でも言ってくださいね』 と言ってくれるんだって。……あなたのことですね。

主人はとても感謝していましたよ」

その言葉を聞いた瞬間、堪えていた涙が一気に溢れました。

— ありがとう。私のことを、そんなふうに思ってくれていたなんて。 — 心の底から、そう思いました。

.....

あれから早いもので、もうすぐ三回忌。 あの日以来、私は職場の人たちの仕事量をよく観察するようになりました。

一人に負担が集中しないように、できることがあれば積極的に「ぶん取る」こともあります。

つい先日、亡くなった男性の業務を引き継いだ後輩から、こんな言葉をもらいました。

「もしあなたが居なかったら、俺は仕事に追い詰められて死んでたかもしれない。 笑い話じゃなく、本当に。」

その言葉を聞いた瞬間、胸の奥で長い間苦しんでいた何かが、やっと救われた気がしました。

.....

人の死は、あまりに突然やってきます。そして、残された人に必ず問いかけます。

— 自分はその人に何をしてあげられたのか。 —

私はこれからも、その問いを抱き続けながら、働き、生きていこうと思います。



(記：真鍋)

名前のルーツ

～ 「目黒本町」の由来について ～



目黒区目黒本町（めぐろほんちょう）。弊社の最寄り駅でもある西小山駅の北西にあたるエリアですが、目黒区のほぼ中央に位置しながら、どこか懐かしい下町情緒が漂う、緑ゆたかな公園と商店街が魅力の庶民派のまちです。

「本町」という名前から、古くからの歴史的な中心地を想像するかもしれませんが、実はこの地名が誕生したのは1966年（昭和41年）。地名整理の際、かつての「月光町」「向原町」「清水町」「碑文谷」「下目黒」の一部を統合して誕生した町です。当時、地域住民による公募と投票の結果、候補に残った「清水」ゆかりの名称を抑え、呼びやすく覚えやすい点や、目黒郵便局などがあり「目黒の中心」に位置することから決定されました。駅前から活気あふれる商店街が続くほか、目黒区内で唯一、釣りが認められている珍しい公園「清水池公園」があります。

街並みには昔と今が交差するさまが見て取れます。江戸時代、人々が碑文谷八幡宮や目黒不動尊へと歩いた「碑文谷道」などの古道が、今も商店街のルートや細い路地として面影を残す一方で、半世紀以上の歳月をかけて整備された大動脈「補助26号線」が近代的な光と風を呼び込みました。新旧の風景が共存するこの街には、利便性だけではない、暮らしの息づかいが今も色濃く残っています。

コトブキホームビルダーでは
注文住宅や**事業用住宅**、
集合住宅など、

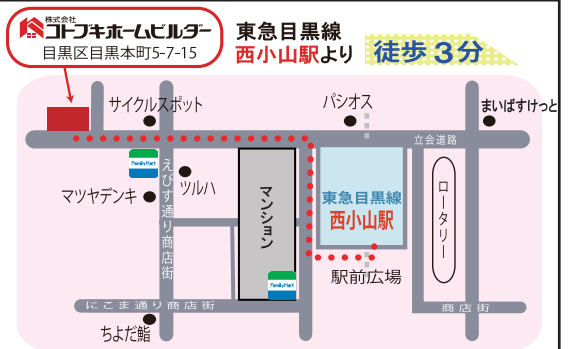
お住まいのことなら
全て対応可能です。
お気軽にお問合せください



当社HPより
お問合せ
フォームをご
利用ください



コトブキホームビルダー



0120-37-5106

株式会社
コトブキホームビルダー

〒152-0002 東京都目黒区目黒本町5丁目7番15号 info@kotobuki-hb.jp



大手ハウスメーカーが見せないところまで
現場を見に来ませんか？
完成してからではわからない見て納得の家づくり