



株式会社

ゴトブキホームビルダー

現場ニュース

2026年1月号



調布市西つつじヶ丘アパート 完成

所在：調布市西つつじヶ丘

構造：木造2階建共同住宅（4戸）

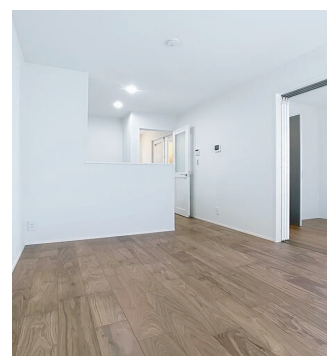
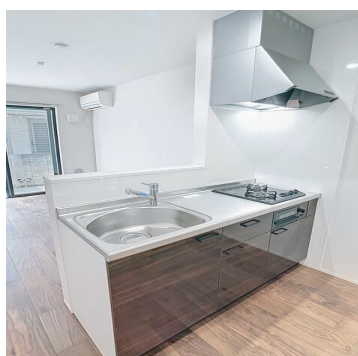
敷地面積：160.00㎡ 48.40坪

建築面積：63.87㎡ 9.32坪

延床面積：126.38㎡ 38.22坪

物件名：Le Lien（繋がり・絆）

京王線「つつじヶ丘駅」近くの閑静な住宅地にふさわしい黒一色の高級感のあるアパートが完成しました。家賃収入の他に駐車場収入（将来的にはカーシェアなども検討）不動産管理会社の方と力を合わせ、決められた条件の中で最大限、有効活用できるように設計や仕様、コンセプトにこだわりました。



品川区小山4丁目M様邸

木造3階建て住宅新築

● 解体工事

旧家屋の解体工事を進めています。まずは、建物のまわりに足場を組み、養生シートを張って、破片が周囲へ飛び散らないよう準備します。重機を入れる前に、屋根や内装を手作業で解体するため、最初の工程がいちばん手間のかかる作業となります。

室内の解体が終わると、建物の内側から重機で取り壊しを進めます。およそ2週間ほどで基礎が見え始めます。地中にはコンクリート片や古い石など、さまざまなものが埋まっている場合があります。種類によって処分方法も変わります。そのため、平地になるまでは気を抜けない作業が続きます。



構造 : 木造スレート葺き3階建て

用途地域: 第一種住居地域

防火地区: 準防火地域

敷地面積: 49.08㎡ 14.8坪

建築面積: 33.69㎡ 10.2坪

延床面積: 78.47㎡ 23.7坪

建蔽率 : 60%→70%

容積率 : 300%→160%

高度地区: 第三種高度地区

接道 : 北側(私道)

目黒本町4丁目I様邸賃貸併用住宅

『地盤調査（SWS試験）』

構 造	木造3階建	
敷地面積	79.98㎡	24.19坪
建築面積	53.45㎡	16.16坪
延床面積	148.26㎡	44.84坪



● SWS試験（旧 スウェーデン式サウンディング試験）

スクリューウェイト貫入試験。地盤にロッド（鉄の棒）を垂直に突き刺し、その沈み方から地盤の硬軟や締まり具合を調査します。ロッドがスムーズに沈んだ場合は地盤が弱いと判断し、逆に沈みにくかった場合は地盤が強いと判断します。通常5ポイント（敷地の4隅と中央）を調査することが一般的ですが、I様邸では6ポイント調査しています。

● 今回のI様邸は地形区分上、台地上に位置し、ローム層の分布エリアで、地盤の良好なエリアになります。試験の結果、べた基礎による直接基礎の採用が可能という判定が出ました。

【地下室のある家】

横浜市港北区日吉本町T様邸

『地盤調査（ボーリング調査）』

構 造	RC造地下1階付木造2階建	
敷地面積	166.44㎡	50.34坪
建築面積	98.93㎡	29.92坪
延床面積	229.48㎡	69.41坪



● T様邸では地下室をつくるため、地層の状態や地下水位の深さなど、より詳細な地盤情報が必要でした。そのため、簡易的なSWS試験ではなく、より正確に調査できるボーリング調査を採用しました。ボーリング調査では、専用の機械で地盤に円筒状の穴を掘り、土のサンプルを採取しながら、地盤の強度（N値）、地層の構成、地下水位などを詳しく確認します。



随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社では、お客様に安心してご依頼いただけるよう、施工中の現場見学を実施しています。見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください。(要予約)スタッフが現場へご案内いたします。

ミナゴテン
TEL : 0120-37-5106
Email : info@kotobuki-hb.jp
受付時間 : 10:00~18:00
定休日 : 毎週火曜日・水曜日

《ご予約の受付》

【現在の施工中物件】

☆新築☆
目黒区洗足
- A邸AP -



- R08.06 完成予定 -

☆新築☆
目黒区目黒本町
- I邸 -



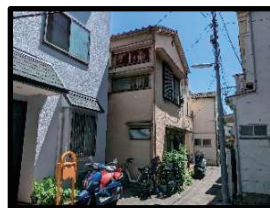
- R08.05 完成予定 -

☆新築☆
目黒区五本木
- A邸 -



- R08.05 完成予定 -

☆新築☆
品川区小山
- M邸 -



- R08.06 完成予定 -

☆新築☆
横浜市港北区日吉本町
- T邸 -



- R08.09 完成予定 -

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

ミナゴテン
<受付: 0120-37-5106> まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社
コトブキホームビルダー



暖かい家が家族の健康を守ります

株式会社コトブキホームビルダーの建物保温技術で

断熱リフォーム

お気軽にご相談ください

スケルトン断熱リフォームなら

性能も見栄えも新築同様!

【施工事例】築55年の家を全面改修



高断熱
高気密
高気保

建物保温技術
健康長寿をつくる家

リフォームの
施工事例はコチラ



コトブキホームビルダー

建物保温技術

健康長寿をつくる家

®

建物保温技術・健康長寿をつくる家(ロゴ)は当社の登録商標です

当社ホームページは、

①~③のいずれかの方法で見られます。

ホームページは
こちらから

① 右のQRコードより

② アドレス: www.kotobuki-hb.jp

③ 「コトブキホームビルダー」で検索



株式会社
コトブキホームビルダー

〒152-0002 東京都目黒区目黒本町5丁目7番15号



株式会社
コトブキホームビルダー

<https://www.kotobuki-hb.jp>

[営業時間 10:00~18:00] (定休日: 毎週火曜・水曜)

【建設業】東京都(般-4)第118406

【宅地建物取引業】東京都知事免許(4)85142

ミナゴテン
0120-37-5106

