



株式会社

# コトブキホームビルダー

## 現場ニュース

2019.7月号

### 品川区荏原K邸新築工事（ボーリング調査）

『敷地45.40㎡（13.73坪）の狭小地に地下を造ります。』



ボーリング調査の様子。

#### 建築概要

建物規模：地上3階（木造）＋地下（RC造）

敷地面積：45.40㎡

延床面積：87.51㎡

用途地域：第1種住居地域

高度地区：第3種高度地域

建ぺい率60% 容積率160%



空洞のコアチューブの中には試料の土が詰まっています。

ボーリングロッドの先端に試料採取用のコアチューブを装着し、土にねじ込んでいきます。

総合地盤判定結果			
直接基礎	○	ベタ基礎	[ 80 kN/m <sup>2</sup> ]
		布基礎	[ kN/m <sup>2</sup> ]
		独立基礎	[ kN/m <sup>2</sup> ]
		その他	[ kN/m <sup>2</sup> ] [ kN/m <sup>2</sup> ]
地盤改良杭基礎		表層地盤改良工法 ( )	
		湿式柱状改良工法 ( )	
		小口径鋼管工法 ( )	
		PC、RC杭	
		その他認定工法 ( )	
再検討提案			

※ 記号凡例 ○:最も適している △:適用にあたって注意事項あり 記載なし:適用不可



← 調査結果



ボーリング調査は円筒形状に地面に孔をあけて、一般的に深さ1mごとに標準貫入試験（N値という強度の計測）を実施してサンプルを採取します。これによって、土質や強度がどのようになっているのかを判断します。丈夫な家は地盤調査から。今回の現場では、合格の判定をいただきました。

# 目黒区東山 M 邸新築工事

工事概要：新築工事（地下あり）

《敷地面積》 104.64㎡（31.65坪）

《延べ面積》 201.62㎡（地下+3階建て）

《工 法》 木造在来軸組工法

《現 況》 屋内施工中

上棟後間もなく天井に通気スパーサーが敷き詰められていきます。このスパーサーが熱気を逃す重要な役割を担っています。



設備屋さんが1階天井の配管工事をしています。1本1本手作業で丁寧に施工していきます。



設備屋さんが施工していたのは長期優良住宅仕様のヘッダーシステムです。ヘッダー（基地のようなもの）から水栓までの配管途中に接続部を設けない為、漏水の危険性が大幅に減少します。点検口等のある部分にヘッダーを設置することにより、メンテナンス時にも容易に対応できます。さらに、タコ足になっているため水圧が安定するというメリットもあります。

～ お風呂交換のリフォーム ～

“さむ～い”お風呂



“あたたか～い”UBへ！

古いお家ではまだ見かけることの多い、床や壁がタイル貼りで“見た目から”寒そ～な浴室。  
そんなお風呂は、いま高齢者に多い「ヒートショック」の危険性も…  
今回、I様の工事理由も「冬は、お風呂に入っていて寒いし、浴槽も小さくてゆったりとお風呂に入れない。  
ゆったりと足を伸ばして、キレイなお風呂に入りたい」との思いが強くなり、工事を行う運びとなりました。  
これを読んで、同じ思いをされている方。リフォームして、心地よい“バスタイム”を過ごしませんか？

☆概要&仕様☆ 工事期間：6日間 / 工事費総額：145万円(税抜)  
 (※工事費には、解体撤去処分費、給排水管工事、電気・ダクト工事、木工事等すべて含まれています。)  
 (ユニットバス) TOTO マンションモデル用バ スルーム「ひろがるWGほっカラリ床」シリーズ Dタイプ 1416サイズ (定価1,066,000円)  
 (洗面室) 床仕上げ材:クッションフロア / 壁・天井仕上げ材:ビニルクロス



①工事前

①いままでのお風呂は、こんな感じ。



②解体・撤去

②古い浴槽・風呂釜、  
不要な床・壁・天井など撤去します。



《工事:1日目》

④換気用のダクト工事を行います。  
これまで換気扇がなかったため、  
新たにダクトが必要となりました。



《工事:3日目》

④電気/ダクト工事



《工事:2日目》

③給排水管工事

③新しく入るユニットバスの  
位置に合わせて、給排水管の  
工事を行います。  
解体後の床が土のため、  
土間コンクリートを打ちました。



⑤UB納品

《工事:4日目》

⑤ここまでの工事が終わったら、  
新しいユニットバスを納めます。



⑥最終仕上げ

《工事:5~6日目》

⑥入口の周辺壁を造作し、  
ユニットバス用のドア枠を取付けて、  
洗面室内の壁クロスと床材が貼り  
終われば完成です。

## 随時受付中！

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう！

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



ミナゴテン  
TEL 0120-37-5106  
Eメール info@kotobuki-hb.jp  
受付時間 10:00 ~ 18:00  
定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

## 【今後の着工物件】

- ①改修/品川区小山:O邸 2019.06下旬着工
- ②改修/目黒区目黒本町:I邸AP 2019.07中旬着工
- ③新築/目黒区五本木:H邸AP 2019.10着工予定
- ④新築/横浜市神奈川区金港町:Aビル 2020.03着工予定

## 【現在施工中の物件】

☆新築☆  
目黒区東山:M邸



- 8月完成予定 -

☆新築☆  
大田区西蒲田:M邸2世帯



- 10月完成予定 -

☆新築☆  
品川区荏原:K邸2世帯



- 11月完成予定 -

☆新築☆  
品川区荏原:S邸



- 12月完成予定 -

☆改修☆  
千葉県八千代市:M邸



屋根補修&外装改修

## 屋根の無料点検 受け付け中！

ご存知ですか？加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

ミナゴテン  
＜受付:0120-37-5106＞まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社  
コトブキホームビルダー



# リフォームも やっています！



各社有名メーカー品を  
幅広く、格安で皆様にご提供しています。

ご希望の商品を  
自由にお選びください。



小規模なリフォームから大改修まで  
どんなリフォームでも承ります。

当社ホームページもご覧ください。

注文住宅/賃貸併用住宅/リフォームのことが  
さらに解りやすくなりました！

- 当社ホームページは、
- ①~③のいずれかの方法から見られます。
  - ① 右のQRコードより
  - ② アドレス：[www.kotobuki-hb.jp](http://www.kotobuki-hb.jp)
  - ③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは  
こちらから



ミナゴテン

0120-37-5106

ホームページ コトブキホームビルダー 検索

<https://www.kotobuki-hb.jp/>

【受付時間10:00~18:00】(定休日:毎週水曜日、第2・第3火曜日)

建築工事業・内装仕上業 東京都(般-29)第118406

