

# 現場ニュース

~2022 新年号~

## 品川区 S 邸新築工事

『健康長寿の家®』 冬暖かく、夏涼しい家



### 杭工事から基礎工事までの様子

地盤調査に基づき、地盤補強工事を行います。

今回は 10m から 16m の杭を使った補強工事です。地震に強い家を建てる為に、とても大事な工程です。

#### 〈敷地概要・面積表〉

用途地域：第1種中高層住居専用地域

建蔽率/容積率：60(70)%/300(160)%

防火規制：準防火地域

耐火構造：木造在来工法

敷地面積：92.77 m<sup>2</sup> (28.06 坪)

建築面積：64.91 m<sup>2</sup>

建ぺい率：69.97% < 70%

3階面積：20.23 m<sup>2</sup>

2階面積：60.78 m<sup>2</sup>

1階面積：62.28 m<sup>2</sup>

延床面積：143.28 m<sup>2</sup> (43.29 坪)

#### 基礎工事完成

十分に乾燥してから型枠を外します。とても綺麗に仕上がりました。



#### 杭工事

建物を支えることができる地盤(支持地盤)まで杭を打ち込みました。



配筋後、型枠を組みコンクリートを流します。



#### 遣り方(やり方)

建物の位置や高さを決めます。



# 「ブライト西小山」新築工事

『健康長寿をつくる家®』

完成予想図

冬暖かく、夏涼しい家



★住宅性能評価取得

★建物 10 年保証 + 地盤保証

★温熱環境等級 4 取得予定



《概要》

所在:品川区小山 6 丁目

用途地域:第 1 種住居専用地域

高度地区:第 2 種高度

建蔽率/容積率:60(70)%/200(172)%

防火規制:準防火地域

土地面積:52.09 m<sup>2</sup>(公簿)

建物面積:79.83 m<sup>2</sup>

木造 3 階建て

西小山駅まで徒歩 **5** 分

現地写真 現在、基礎工事中



近日販売予定!

コトブキホームビルダーの注文住宅仕様の分譲住宅「ブライトシリーズ」  
西小山駅近くで販売準備中です。

約 15 坪の敷地にルーフバルコニー付きの 3LDK を建築予定です。

詳細は次回コトブキニュース又は現場ニュースでお知らせいたします。



# 品川区東五反田3丁目 ～ G邸賃貸併用住宅 ～ 新築工事

## ☆物件概要☆

《敷地面積》	202.54㎡ (61.26坪)
《延床面積》	299.34㎡ (90.55坪)
《工 法》	木造/地上3階建て
《完 成》	令和4年3月末予定

当社では、お客様のご厚意により工事中の見学会を開催いたします。別途、お知らせにてご確認ください。

＜旧建物の解体が完了、いよいよ着工～上棟に至るまで＞

前回の現場ニュースでは、旧建物の解体工事までを掲載しました。

令和3年8月2日に“地鎮祭”が執りおこなわれ、令和4年3月の完成にむけて、大工工事～ウレタン断熱材吹付け～電気・設備工事～内外装仕上げ工事など各工事が順次進みます。

今回は、“地鎮祭”⇒基礎工事⇒“上棟”までの進捗情報をお送りします。



～地鎮祭～



～地盤調査～



～杭工事～



～基礎完成～



～基礎型枠～



～遣り方～



～上棟～



＜上棟式＞



賃貸併用住宅で建物が大きかったため、丸々2日間10名以上もの職人の手で、建方が無事に完了！

上棟式では、お施主様より「完成・引渡しまで、無事故で工事が進みますように！」との言葉をいただきました。

# 随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



ミナゴテン  
 TEL 0120-37-5106  
 Eメール info@kotobuki-hb.jp  
 受付時間 10:00 ~ 18:00  
 定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

☆新築☆  
品川区小山  
K邸



- R04.03 完成予定 -

☆新築☆  
大田区南雪谷  
S邸



- R04.04 完成予定 -

☆新築☆  
品川区小山  
ブライト西山



- R04.05 完成予定 -

☆新築☆  
目黒区下目黒  
I邸AP



- R04.05 完成予定 -

☆新築☆  
品川区小山  
I邸賃貸併用住宅



- R04.08 完成予定 -

【施工中または予定物件】

## 屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

＜受付:0120-37-5106＞まで

【日本住宅保全協会会員】



おすすめ! **コトブキの**  
**激安!! リフォーム** 2021冬-2022春  
 (価格はすべて税込表示です)

ご相談・お見積り無料  
 ☎0120-37-5106  
 地元密着の工務店だから安心

エアコン 2021年モデル値下げ		給湯器のお取替え	
機種	別途標準取付費	機種	別途標準取付費
MITSUBISHI ELECTRIC 三菱電機 GVシリーズ	2.2k (6帖用) 定価231,550円 2.5k (8帖用) 定価263,450円 2.8k (10帖用) 定価294,800円 3.6k (12帖用) 定価357,500円 4.0k (14帖用) 定価459,500円	NORITZ 【エコジョーズ】オート24号 定価400,400円 (税込付)	33,000円
HITACHI Inspire the Next	2.2k (6帖用) 定価313,500円 2.5k (8帖用) 定価357,500円 2.8k (10帖用) 定価390,500円 3.6k (12帖用) 定価423,500円 4.0k (14帖用) 定価499,500円	Rinnai 【ノーモル】オート24号 定価324,600円 (税込付)	89,760円
DAIKIN	2.2k (6帖用) 定価249,800円 2.8k (10帖用) 定価294,800円 3.6k (12帖用) 定価357,500円 4.0k (14帖用) 定価459,500円	PURPOSE 【給湯専用】 20号 定価124,600円 (税込付)	42,130円

  

トイレ リフォーム		洗面化粧台		レンジフード交換	
機種	別途標準取付費	機種	別途標準取付費	機種	別途標準取付費
Panasonic アラウー S141	242,000円	Panasonic C-Line	302,830円	Panasonic スマートフードII	99,770円
Panasonic アラウーV	191,400円	Panasonic パナソニックAWE Mシリーズ	176,000円	Panasonic ブーツ型シロッコファン	86,020円
TOTO ウォシュレット SBシリーズ	180,582円				

※標準取付費のほか、工事内容により除去処分費、給排水・電気・造作工事等の費用が別途かかります。  
 ※価格はすべて税込表示です。 ※リフォームローンのご利用も可能です。

## 建物保温技術

健康長寿をつくる家®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、  
 ①～③のいずれかの方法から見られます。

① 右のQRコードより  
 ② アドレス: [www.kotobuki-hb.jp](http://www.kotobuki-hb.jp)  
 ③ 「コトブキホームビルダー」で検索

株式会社 **コトブキホームビルダー**  
 所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15

ミニナゴテン  
 ☎0120-37-5106

ホームページ: [www.kotobuki-hb.jp/](http://www.kotobuki-hb.jp/)  
 【受付時間10:00~18:00】(定休日: 毎週水曜日、第2・第3火曜日)  
 建築工事業・内装仕上業 東京都(般-29)第118406