



株式会社

ゴトブキホームビルダー

現場ニュース

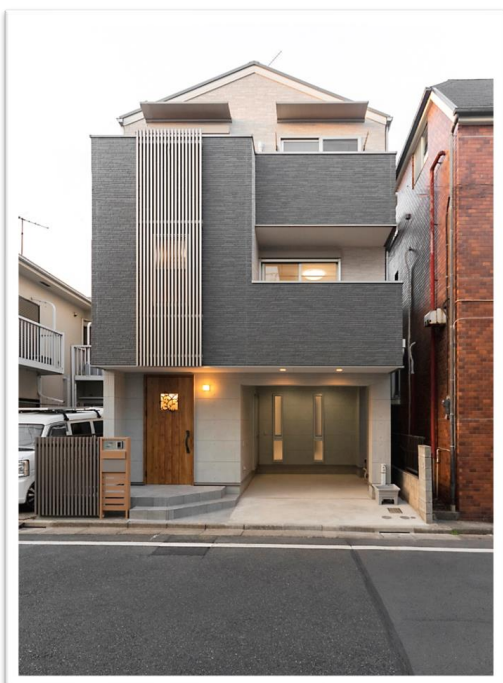
2021.4月号

木造最強 SE構法の家 （耐震等級3）

東北地震・熊本地震で倒壊ゼロの実績

◆建築概要◆

- ・建物規模 : 木造3階建（SE構法）
- ・敷地面積 : 66.49㎡（20.11坪）
- ・延床面積 : 122.04㎡（36.91坪）



外観



エントランス



畳スペース

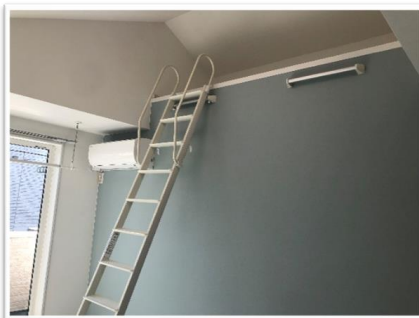
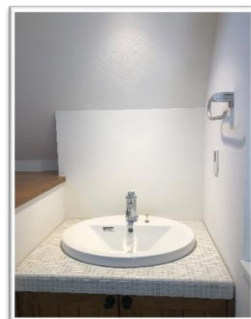
着工から約半年、無事に完成・お引渡しを迎えました。

木造最強SE構法で建築しました。

（東北地震・熊本地震で倒壊ゼロの実績）

約20坪の土地に堂々とした外観。エントランス、キッチンにはお施主様がご自身で用意されたアンティーク調の照明。リビング畳スペースには、今まで住んでいた家の大黒柱を移設しました。

思い出と希望に満ち溢れた暖かい家が完成しました。



品川区小山2丁目

NBサンウィル

木造3階建て 賃貸併用住宅



満室御礼

《工 法》 木造3階建て
《敷地面積》 86.06㎡(26.03坪)
《延べ面積》 167.36㎡ (1階オーナー住戸 2階3階賃貸×4戸)



完成(外観)



エントランス



賃貸

バルコニー



満室稼働中

お引渡し前に全室が申し込み！！



オーナー様の拘り、木目調の外観が都会に安らぎを感じさせる。全室バルコニー付きの賃貸併用住宅が堂々完成。

(賃貸なし)

自宅だけで

ローンを返済していった場合



総建築費3,500万円
借入金額3,500万円
返済期間 35年
借入金利 1%
月々の支払 98,800円

月々の支払 98,800円

賃貸併用住宅にして

ローンを返済していった場合



総建築費5,000万円
借入金額5,000万円
返済期間 35年
借入金利 1%
月々の支払 142,000円
家賃収入 400,000円
(100,000円×4部屋)

月々の収支 +258,000円
(手取収入)

家賃収入で月々の収支がプラスに！

品川区大井4丁目

N邸 木造3階建住宅

外壁ガルバリウム鋼板

都市型住宅 3階建て＋ルーフバルコニー



《工 法》 木造3階建て

《敷地面積》 50.31㎡(26.03坪)

《延べ面積》 91.13㎡(1階27.66㎡、2階31.12㎡、3階28.63㎡、PH3.72㎡)

外観はガルバリウム鋼板を使用した都市型デザイン住宅ですが、建物内には和の要素も取り入れ、とても落ち着いた住宅が完成しました。



外観

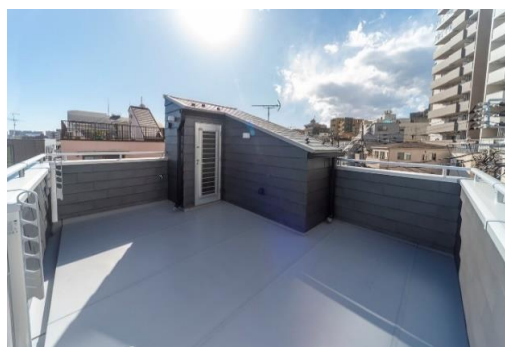


リビング/パントリー



和室

ルーフバルコニー



YAMAHA制震システム

MERシステムを採用した制震住宅です。



当社では常時、勉強会・相談会を開催しております。(予約制)
参加ご希望の方は下記まで、ご連絡ください。

《受付》 TEL: 0120-37-5106 / ホームページ: www.kotobuki-hb.jp
(営業時間 : 午前9:00 ~ 午後6:00 <第2第3火曜日・毎週水曜日定休>)

