料金後納
ゆうメール

ニュース
コトブキNEWS
～2021.04 月号～

株式会社コトブキホームビルダー

皆様こんにちは。
コロナ禍でどのようにお過ごしでしょうか。
ニュース等でご存知の通り、２月の中旬から医療従事者のワクチン接種が始まりました。皆さんホッしていると思います。しかし、今までの生活に戻るまでにはもう少し時間がかかりそうです。今は、在宅やリモートでの生活に慣れていきましょう。

さて、アースデイ(地球の日は)をご存知でしょうか。
地球環境について考える日として提案された記念日です。
1970 年に始まった「アースデイ(4 月 22 日)」は世界 175 カ国・約 5 億人が参加する世界最大の地球フェスティバルです。民族・国籍・信条・政党・宗派をこえて、地球環境を守る意思表示をする国際連帯行動として、様々な環境活動をリードしてきました。
日本は 2001 年にアースデイ東京が始まり、代々木公園でのフェスティバルを中心に活動を続けていくことで、今では当たり前となった「エコ」や、「オーガニック」といった概念を様々な領域に浸透させるだけでなく、自然エネルギーの普及やゴミを出さないイベントのあり方を提示するなど日本における環境活動の先頭に立ってきました。
今年は「コロナ禍に立ち向かいながら、地球温暖化をどうしたらいいのか」新型コロナウイルスの影響そして差し迫る気候危機に対し、私たちが暮らすこの地球のためにできることを見つめる時間をつくりたいと考えています。

【アースデイによる野外でのイベント等】

相続相談室

＜ 令和２年分路線価の減額補正 ＞

Q　コロナの影響で、路線価が減額補正されると聞きましたが、相続税や贈与税にどのような影響があるのでしょうか？

A　新型コロナウイルスの影響により、地価が 20%以上下落した場合には、路線価を減額補正する旨、国税庁は公表していました。

令和２年１月から６月までについては、減額補正なし、ということで公表されていましたが、この度、７月～９月分の相続贈与について、路線価の下落が公表されました。(令和３年１月)
それによると、路線価を減額補正する地点は３カ所で、いずれも大阪市中央区の繁華街ミナミにある、心斎橋筋２丁目、宗右衛門町、道頓堀１丁目の３地点です。

地価変動補正率は 0.96 で、４％路線価が下がることになりました。その他の地域については、地価が 20%以上下がっておらず、減額補正はありません。

この地域に土地があり、令和２年７月～９月にその土地の相続・贈与があった場合減額後の路線価で申告をすることになります。

なお、令和２年１０月～１２月分の路線価の補正については、４月に公表される予定です。

４月に減額補正される可能性がある地域も公表されていますが、それ以外の土地も減額補正される可能性もあり、４月の公表に注意しておいてください。
なお、減額補正前に３月１５日までに贈与税の申告をしてしまった場合でも減額補正された場合は、その後に更正の請求をすることができます。

≪東京メトロポリタン税理士法人：北岡≫

****

※本文で紹介させていただいた内容は、概略となります。
詳細につきましては、税務署または税理士等の専門家にご確認ください。

****

心あたたまる“いい話”第２８回
～ ママを忘れるビデオ ～

サキちゃんのママは重い病気と闘っていたが、死期を悟ってパパを枕元に呼んだ。
その時、サキちゃんはまだ２歳。

「あなた、**サキのためにビデオを３本残します。**このビデオの**１本目は、サキの３歳の誕生日**のとき。
２本目は小学校の入学式のとき。 そして**３本目は...〇〇〇の日**に見せてあげてください。」
それからまもなくして、サキちゃんのママは天国へと旅立った。

サキちゃんの３歳の誕生日。１本目のビデオがかけられた。（テレビ画面に、病室のママが映し出される）
「サキちゃん、お誕生日おめでとう！ ママ、嬉しいなぁ。 でもママね、テレビの中に引っ越したの。
だから、こうやってしか会えない。 パパの言うことをよく聞いて、おりこうさんでいてね。
そうしたら、ママはまた会いに来ます。」

サキちゃんの小学校入学の日。２本目のビデオ。
「サキちゃん、大きくなったネ。 おめでとう…！ ママ、嬉しいな。どんなにこの日を待っていたか。
サキちゃん、ちゃんと聞いてね。 ママが今住んでいるところは天国なの。 だからもう会えないの。
でもね、パパのお手伝いがちゃんとできたら、ママ、もう一回だけ会いに来ます。
じゃあ、魔法をかけるよ。 エイッ！ ほうら、サキちゃんは料理や洗濯ができるようになりました！」

そして**３本目のビデオ**。 その**タイトル**は**『～ 新しいママが来た日のサキちゃんに ～』**

サキちゃんが 10 歳の時にパパは再婚して、新しいママが来た。
３人いっしょに、３本目のビデオを見つめた。
そこには、懐かしいママの顔が映し出された。

「サキちゃん。今まで、おうちの仕事がんばったね。えらかったね。でも、もう大丈夫だよ！
新しいママが来てくれたから…。 サキちゃん。今日で、ママとは本当にお別れです…。
サキちゃん、いま身長はどれくらい？ママには見えないよ（泣き崩れ、カメラを抱え込む姿が映る）。
ママ、もっと生きたかった…。 あなたのために、おいしいものいっぱい作ってあげたかった…。
あなたの成長を見つめていたかった…。
じゃあ、サキちゃん。これがママの最後の魔法です。それは、『ママを忘れる魔法』です。
ママを忘れて、パパと新しいママと、楽しい暮らしをつくってください。
では、魔法をかけます。１、２、３、ハイッ！」

そこでビデオは終わった。
しかし、サキちゃんに、この魔法は効かなかった。 そしてパパと新しいママにも。
ママは、みんなの心の中にちゃんと残っていた。

そして今度は、サキちゃんが主役の４本目のビデオがつくられるのであった。
天国のママに見てもらうために。。。

（記：眞鍋）

日本語を学ぶ

**40 年も前に『日本語がわかる本』という本があり、現在読んでも新鮮です。
その中から抜粋してご紹介いたします。**

第 2 回は知って楽しいことばのルーツです。

普段、私たちが何気なく使っている言葉も、どのようにしてこのことばが生まれたのか歴史のルーツを探ってみましょう。

◎ありがとう

他人に対する感謝の気持ちを、これほど端的にいい表したことばはありません。
この「ありがとう」は「有難し（ｱﾘｶﾞﾀｼ）」からきており、有ることが難しい、滅多にない、という意味だったのです。これが神仏に感謝する時に使われるようになりました。昔の人は、めったに起こらないようなことは、神や仏の力によるものと信じ、「ありがたし」と拝んだのです。
これが江戸時代に入って、一般的な感謝を表すようになったのです。

◎桜前線

お花見が近くなると、気象台が桜の予想開花・満開日を発表します。
予想日が同じ日のところを線で結んだのが「桜前線」です。
天気図の梅雨前線などに似ているために、こう呼ばれていますが、実際は気象庁の公式用語にはないそうで、ただしくは「開花（満開）等期日線」といいます。
今年のお花見も静観に
なってしまいますね。

◎八重洲口

「八重洲口」とは、言うまでもなく東京の表玄関といわれるところで、知らない人はほとんどいないのではないでしょうか。
字面だけを眺めていると、いかにもそれらしい語源が浮かんできそうですが、実はこの「八重洲」は、日本にはじめてやってきたオランダ人の名前なのです。
オランダの船、リーフデ号が日本に漂着したのは 1600 年のことでした。この船にはイギリス人の航海士ウィリアム・アダムズ（三浦按針）とオランダ人の船員ヤン・ヨーステンが乗っていました。

2 人は日本に滞在することになり、ヤン・ヨーステンが現在の八重洲口あたりに住んだわけです。
つまり「ヤン・ヨーステン」→「ヤヨウス」
→「ヤエス」となまったのが「八重洲口」なのです。

◎はなむけ

人生には、さまざまな出発（たびたち）があります。
入学や卒業、転勤、結婚……。など
そんな人生の出発に意味をこめてする贈り物のことを「はなむけ」といいます。
「餞」という字を書きますが、もとは「馬の鼻向け」を意味していました。
昔、旅立つひとのほうへ馬の鼻を向けて道中の無事を祈った風習から「はなむけ」という言葉が生まれたのです。
紀貫之の『土佐日記』にも「船路なれども、馬のはなむけす」とあります。
送る人、送られる人、時代は変わっても、その気持ちだけは変わらないようです。「はなむけ」のことばや品物は、いつまでも心に残しておきたいものです。

**コトブキホームビルダー では、注文住宅や事業用住宅、集合住宅など、お住まいの事なら全て対応可能です。
お気軽に問合せください。**

また、不動産のことでしたらグループ会社のコトブキホームセンターでご相談を承ります。

お気軽にお問い合わせ・ご相談ください！
ホームページ コトブキホームビルダー 検索
http://www.kotobuki-hb.jp/
0120-37-5106
【受付時間】9:00~18:00（定休日：水曜日）

株式会社
コトブキホームビルダー
所在地：東京都目黒区目黒本町 5-7-15