

現場ニュース

～2021.新年号～

品川区大井N様邸新築工事

『健康長寿の家[®]』 冬暖かく、夏涼しい家
木造3階建て 高耐震+制震住宅



令和2年11月に上棟式を行いました。

高耐震+制震ダンパーの採用で安心して暮らせる木造3階建て+ルーフバルコニーの住宅を建築中です。

《敷地概要・面積表》

用途地域：第1種住居
建蔽率/容積率：70%/240%
防火規制：準防火地域
耐火構造：木造（準耐火構造）
敷地面積：50.31㎡
建築面積：31.12㎡
建ぺい率：61.86% < 70%
延床面積：91.13㎡
容積率：181.14% < 240%

基礎工事



上棟式



床下断熱



品川区小山

S邸 賃貸併用住宅 新築工事

《工 法》 木造3階建て

《敷地面積》 86.06㎡(26.03坪)

《延べ面積》 167.37㎡

(1階56.95㎡、2階55.71㎡、3階55.71㎡)

基礎工事～上棟 現在内装工事中



断熱材吹付け



上棟2日目



上棟1日目

見学会、随時受付中！

施工中の現場を実際に見学してみませんか？

当社では常時、施工中の現場見学をご希望される方に実施しています。「見学を希望されたい方」、または「一度見たけれど、その後の状況を見学したい方」は下記連絡先まで、ご連絡ください。

《受 付》 TEL:0120-37-5106 / Eメール: info@kotobuki-hb.jp



目黒区東山1丁目
～ S.K邸賃貸併用住宅 ～
新築工事 - 完成 -

☆物件概要☆

《敷地面積》	147.71㎡ (44.68坪)
《延床面積》	213.89㎡
《工 法》	木造/地上3階建て
《完 成》	令和2年10月



< 完成 >

< ご自宅 >



玄関



キッチン
吊戸下収納



キッチン



トイレ



< 賃貸住戸 >



現在、入居者募集受付中！
建築を検討中の方も内覧可！
お問い合わせください。

随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106
 Eメール info@kotobuki-hb.jp
 受付時間 10:00 ~ 18:00
 定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

ミナゴテン

【今後の着工予定物件】

- ①改修/横浜市神奈川区西寺尾:S邸
R02.12着工 (UB交換、他リフォーム)
- ②改修/品川区荏原:S邸
R03.01着工予定 (外装)
- ③改修/目黒区目黒本町:R邸
R03.01着工予定 (リビング大改修)
- ④新築/目黒区原町:ブライト原町(連売販売中)

☆新築☆ ~ S邸 ~
品川区小山/賃貸併用住宅



- R03.01 完成予定 -

☆新築☆ ~ N邸 ~
品川区大井(ブライト大井町)



- R03.02 完成予定 -

☆新築☆ ~ H邸 ~
目黒区原町



- R03.03 完成予定 -

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

＜受付:0120-37-5106＞まで

【日本住宅保全協会会員】



おすすめ! コトブキの 激安!! リフォーム

ご相談・お見積り無料 ☎0120-37-5106
地元密着の工務店だから安心

エアコン買い替え 快適・省エネ!

機種	定価	お買い得価格
2.5kw(6帖用) 定価210,500円	67,500円	143,000円
2.5kw(8帖用) 定価239,500円	75,000円	164,500円
2.5kw(10帖用) 定価268,000円	85,000円	183,000円
3.0kw(12帖用) 定価325,000円	102,500円	222,500円
4.0kw(14帖用) 定価354,500円	111,250円	243,250円

給湯器のお取替え

機種	定価	お買い得価格
NORITZ (エコジョーズ) オート24号	139,850円	139,850円
Rinnai (ノーマル) オート24号	81,600円	81,600円
PURPOSE (総湯専用) 20号	36,300円	36,300円

トイレリフォーム

機種	定価	お買い得価格
Panasonic アラウーノS141	138,600円	138,600円
Panasonic アラウーノV	109,620円	109,620円
TOTO ZRシリーズ	100,000円	100,000円

洗面化粧台

機種	定価	お買い得価格
Panasonic C-Line	137,650円	137,650円
Panasonic パナソニックAWE	60,000円	60,000円

レンジフード交換

機種	定価	お買い得価格
Panasonic スマートフードⅡ	45,350円	45,350円
Panasonic プーツ脱着ロックファン	89,100円	89,100円

※標準取付費のほか、工事内容により撤去処分費、給排水・電気・造作工事等の費用が別途かかります。
※表示価格は、すべて税抜き価格です。 ※リフォームローンのご利用も可能です。

建物保温技術

健康長寿をつくる家®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、
①～③のいずれかの方法から見られます。

① 右のQRコードより

② アドレス: www.kotobuki-hb.jp

③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは
こちらから

株式会社
コトブキホームビルダー
所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15

サイクルスポット
パシオス
まいばすけっと
ファミリーマート
ローソン
マツヤデンキ
にこま通り商店街
芝信用金庫
駅前広場
東急目黒線 小山駅

ミニゴテン

0120-37-5106

ホームページ www.kotobuki-hb.jp/

【受付時間10:00~18:00】 (定休日: 毎週水曜日、第2・3火曜日)
建築工事業・内装仕上業 東京都(般-29)第118406

注文住宅
Comforto

事業用住宅
Lish Residence

リフォーム
Life Reform