

現場ニュース

～ 2020.10月

目黒区 A 邸新築工事

『健康長寿の家®』冬暖かく、夏涼しい家
を
商業地域の鉄骨3階、堂々完成！



東京都の道路拡張計画の整備が進んできており、このタイミング
で建て替えを決意されました。

年明けより解体工事を開始し4月に着工、令和2年8月末、
堂々完成しました。

ご協力いただきました近隣の皆様、ありがとうございました。

《敷地概要・面積表》

用途地域：近隣商業地域

建蔽率/容積率：80%/300%

防火規制：新防火地域

耐火構造：鉄骨造

敷地面積：40.99㎡ (12.39坪)

建築面積：30.65㎡

建ぺい率：74.78% < 80%

3階面積：30.65㎡

2階面積：30.65㎡

1階面積：30.65㎡

延床面積：91.95㎡ (27.81坪)



明るい
リビング
ダイニング
キッチン

高級感のある
レンガ調の外観
敷地12坪の狭小地に
堂々完成



品川区小山2丁目

S邸 賃貸併用住宅（木造）

現在の状況:基礎工事中

☆ 新築工事 ☆ S邸賃貸併用住宅

≪敷地面積≫ 86.15㎡(26.06坪)

≪延べ面積≫ 167.37㎡

(1階56.95㎡、2階55.71㎡、3階55.71㎡)

≪工 法≫ 木造3階建て

随時受付中!

施工中の現場を実際に見学してみませんか?

当社では常時、施工中の現場見学を実施しています。
「見学をご希望の方」、または「一度見たけれど、その後の状況を見学したい方」は各担当スタッフが現場へご案内いたします。



基礎には配筋と言われる鉄筋が入っており、一定のピッチで正確に施工します。



令和2年8月3日
地盤調査



令和2年8月23日
地鎮祭



令和2年8月25日
地盤改良工事

目黒区東山1丁目 ～ S邸賃貸併用住宅 ～ 新築工事

☆物件概要☆

《敷地面積》	147.71㎡ (44.68坪)
《延床面積》	213.89㎡
《工 法》	木造/地上3階建て
《完 成》	令和2年10月末



<地鎮祭>



<基礎工事>

<建方・棟上げ>



祝 <上棟式> 祝

賃貸併用住宅で建物が大きかったため、丸々2日間、10名もの職人の手で建方が無事に完了！
上棟式では、お施主様より「完成・引渡しまで、無事故で工事が進みますように！」との言葉をいただきました。



<造作中>



<断熱材-ウレタン吹付-施工後>

随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106
 Eメール info@kotobuki-hb.jp
 受付時間 10:00 ~ 18:00
 定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

ミナゴテン

☆改修/内・外装☆
 目黒区目黒本町:K邸

☆改修/内・外装☆
 品川区戸越:H邸



- R02.10 完成予定 -

- R02.12 完成予定 -

【現在施工中の各物件】

☆新築☆
 目黒区東山
 S邸賃貸併用住宅

☆新築☆
 品川区小山
 S邸賃貸併用住宅

☆新築☆
 品川区大井
 プライム大井町

☆新築☆
 渋谷区広尾
 S邸

☆新築☆
 目黒区原町
 H邸



- R02.10 完成予定 -

- R03.01 完成予定 -

- R03.01 完成予定 -

- R03.02 完成予定 -

- R03.02 完成予定 -

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

ミナゴテン

<受付:0120-37-5106>まで

【日本住宅保全協会会員】



おすすめ! **コトブキの 激安!! リフォーム 2020**

ご相談・お見積り無料 ☎0120-37-5106
 地元密着の工務店だから安心

エアコン買い替え 快適・省エネ! <別途標準取付費 19,500円>

MTS ELECTRIC	HITACHI	DAIKIN
三菱電機	日立	大金
GVシリーズ	インスパイア	エコエンジェル
2.2kw(6帖用) 定価210,500円	2.2kw(6帖用) 定価285,000円	2.2kw(6帖用) 定価 トーン併結 63,750円
2.5kw(8帖用) 定価239,500円	2.5kw(8帖用) 定価325,000円	2.5kw(8帖用) 定価 トーン併結 72,500円
3.0kw(10帖用) 定価288,000円	2.8kw(10帖用) 定価355,000円	3.0kw(12帖用) 定価 トーン併結 81,250円
3.5kw(12帖用) 定価325,000円	3.5kw(12帖用) 定価385,000円	4.0kw(14帖用) 定価 トーン併結 97,500円
4.0kw(14帖用) 定価354,500円	4.0kw(14帖用) 定価415,000円	4.0kw(14帖用) 定価 トーン併結 106,250円

給湯器のお取替え <別途標準取付費 46,000円>

NORITZ	Rinnai	PURPOSE
エコジョーズ	ノーマル	【純標準型】 20号
オート24号	オート24号	定価122,500円 (9500円付)
定価364,000円 (5100円付)	定価 トーン併結 (9500円付)	
▶ 139,850円	▶ 81,600円	▶ 36,300円

トイレ リフォーム <別途標準取付費 35,000円>

Panasonic	Panasonic	TOTO
アラウーノ	アラウーノV	ZRシリーズ
リモコンタイプ	リモコンタイプ	リモコンタイプ
定価220,000円	定価174,000円	定価211,000円
▶ 138,600円	▶ 109,620円	▶ 100,000円

洗面化粧台 <別途標準取付費 35,000円>

Panasonic	Panasonic
CLine	パナソニックAWE
定価275,300円	定価155,000円
▶ 137,650円	▶ 60,000円

レンジフード交換 <別途標準取付費+電気・ダクト工事費 65,000円>

Panasonic	Panasonic
スマートフード	ブーズェンロックファン
定価30,700円	定価78,200円
▶ 45,350円	▶ 89,100円

※標準取付費のほか、工事内容により撤去処分費、給排水・電気・造作工事等の費用が別途かかります。
 ※表示価格は、すべて税抜価格です。 ※リフォームローンのご利用も可能です。

建物保温技術 健康長寿をつくる家®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、
 ①~③のいずれかの方法から見られます。

① 右のQRコードより
 ② アドレス: www.kotobuki-hb.jp
 ③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページはこちらから

株式会社 **コトブキホームビルダー**
 所在地: 東京都目黒区目黒本町 5-7-15

サイクルスポット パシオス
 コトブキホームビルダー
 マツヤデンキ エビノ通 商店街
 にこま通り商店街
 FamilyMart
 芝信用金庫
 東急目黒線 西小山駅
 駅前広場
 まいばすけっと
 サミット

ミナゴテン
 ホームページ **コトブキホームビルダー** 検索
 0120-37-5106
<https://www.kotobuki-hb.jp/>
 【受付時間10:00~18:00】(定休日:毎週水曜日、第2・第3火曜日)
 建築工事業・内装仕上業 東京都(般-29)第118406

注文住宅 Comforto
 事業用住宅 Lish Residence
 リフォーム Life Reform