

料金後納



ゆうメール

ニュース コトブキNEWS

～2020.7 月号～



株式会社
コトブキホームビルダー

皆さまこんにちは。

前号の発行時には予想もしていなかった、世界中がコロナ禍でひっ迫したこの状況。日本でも、緊急事態宣言の解除から2か月余り。

6/19からは都道府県間の移動自粛も全面解除となり、人の移動も多くなりました。

皆さまも、気分的には少し余裕が出てきたと思いますが、それでも気は抜けません。

まだまだコロナ以前のような生活は望めないようです。一人一人が、しっかりと「3密」を守り、自粛から自衛に移行した新しい日常の定着を進めていきましょう。



さて、そんな状況から今年は、オリンピックをはじめとして夏の全国高校野球甲子園大会や、全国の花火大会などの中止、海水浴場は閉鎖など、子供～大人まで様々な行事の楽しみが減ってしまいました。

しかし、食欲だけは別ですよ～！ 今月の21日（火）は「土用の丑」の日！ウナギにはビタミンAやビタミンB群など、疲労回復や食欲増進に効果的な成分が多く含まれ、夏バテ防止にはピッタリの食材。

苦手な方は別ですが…。

ウナギを食べて、夏バテもコロナも吹き飛ばしましょう！



☆☆☆☆☆☆ 今月は7月（文月・ふみづき）☆☆☆☆☆☆

短冊に歌や字を書いて、書道の上達を祈った七夕の行事に因んだ

「文披月（ふみひろげづき、ふみひらきづき）」が転じたという説は有力です。

また、穂が見えるようになる頃であることから「穂見月（ほみづき）」が転じたという説もあります。「ふづき」とも読みます。



相続相談室

今回のテーマ <借地権を返還した場合>

Q 母親が長年住んでいる建物が老朽化して危ないこと、また1人で住んでいるのも不安なため、私たち長男夫婦と同居することになりました。土地は借地のため、地主さんに建物を買って取ってもらい、借地権は返還することにしました。この場合、贈与などになるのでしょうか？

A 借地権は法律で保護された権利であり、財産的な価値があります。したがって、借地権を有償で譲渡した場合は、譲渡所得として所得税が課されます。

ただし、次の場合には、借地権価額がないものとして、
譲渡所得税はかかりません。

1. 借地権等の設定に係る契約書において、将来借地を無償で返還することが定められていること
2. 当該土地の使用の目的が、単に物品置場、駐車場等として、土地を更地のまま使用し、または仮営業所、仮店舗等の簡易な建物の敷地として、使用していたものであること
3. **借地上の建物が著しく老朽化したこと、その他これに類する事由により借地権が消滅し、または、これを存続させることが困難であると認められる事情が生じたこと**

ご質問の場合は3番目にあたるものと思われますので、課税関係は生じないこととなります。したがって、地主が個人であっても法人であっても、借地権の返還に関する税金は、心配しなくてもよいと思われます。

※本文で紹介させていただいた内容は、概略となります。

詳細につきましては、税務署または税理士等の専門家にご確認ください。

東京メトロポリタン税理士法人
北岡

心あたたまる“いい話”第25回

～ 思いやり ～

今回は、もしかしたら皆様も知っている内容で、今は中学校の道徳でも習っているお話です。

(※)

“地獄”にある食堂のテーブルの上には、たくさんの美味しそうなお料理がのっています。

食事の時間になると、地獄にいる人間達が続々と集まってきて、みんなテーブルを囲んで席に着きます。

彼らは、いつも愚痴ばかり、不平不満をこぼしてばかり、その性格が滲み出てくるのか顔まで陰鬱な顔。

体は餓鬼のように骨と皮だけの痩せ細った手足になり、ぽっこりと膨らんだお腹をしています。

テーブルの上には、自分の身長以上もあるような、それはそれは長いお箸が用意されていました。

手で食べることは禁じられているので、その長いお箸を使って食事をしなくてはなりません。

彼らは必死にそのお箸で食事を食べようとするのですが、お箸が長すぎて自分の口に食べ物が入りません。

結局、何も食べることができず、空腹のまま愚痴をこぼしながら食堂を出て行きました。

(※)

一方、“天国”の食堂にも、テーブルには地獄の食堂と同様に美味しそうなお料理が並んでいます。

天国にいる人達は、いつもニコニコして、幸せそうな顔をしています。

彼らはテーブルを挟んで座り、地獄に住む人達と同じ長いお箸を使って食事を始めました。

もちろん、天国でも手で食べることは許されていませんが、みんな楽しく食事をしています。

地獄の食堂と違う唯一の点は、彼らはそのお箸を使って、自分の向かい側に座る人に食べさせてあげている

ことです。そのため、全員が楽しく食事ができて、満足そうに食堂を後にしました。

(※)

“天国”でも“地獄”でも、なにごとく根本は何も変わりません。

何一つ変わりが無いのに、自分の事ばかり考えているのは幸せにはなれない。

相手のことを考えられたならば、自分も幸せになれる。この心のあり方が大切。



人は誰でも自分が大事です。つい自分のことを中心に考えてしまいます。でも、ほんの少し「自分」「自分」

という思いを抑えることで、世界が変わったものになることもあるのではないのでしょうか。

(記：真鍋)

日本の城 九州・沖縄編



岡城跡(福岡県)



岡城跡について

瀧廉太郎の「荒城の月」のモチーフとなったことで有名な岡城跡。明治の廃城で天守閣は無くなってしまったが、厳肅さと苔むした石垣に春の桜、秋の紅葉がよく映え、とても美しく趣がある。

中津城(大分県)



中津城について

黒田官兵衛が築城を開始し、細川忠興が完成。その後、奥平家が幕末まで城主を務めた。日本3大水城(海城)のひとつとされ、海に直面して築かれ、海水を堀に用いた造りになっている。

綾城(宮崎県)



綾城について

足利尊氏の家臣、細川小四郎義門が築城した山城。昭和60年、時代考証により日本ではじめて中世風城館の天守初期の建造物が構築された。

首里城(沖縄県)



首里城について

2019年、火災により焼失した首里城は現在再建中。14世紀末より琉球王朝時代の政治文化の中心として、繁栄してきたが、沖縄戦を含め4度消失し、復元を繰り返している。



株式会社 **コトブキホームビルダー**

0120-37-5106

〒152-0002

東京都目黒区目黒本町5-7-15



健康長寿をつくる