



株式会社

ゴトブキホームビルダー

現場ニュース

2020.4月号

閑静な住宅地 世田谷区 H邸 新築工事 完成



建築概要

- ・建物規模:木造2階建て
- ・敷地面積:83.44㎡(25.24坪)
- ・延床面積:86.94㎡(26.29坪)



正面から見ても感じられる通り、広々としたお家で、現場監督をはじめ私たち自身も「住みたい」と思う仕上がりに。

工事中、お施様が何度も現場に足を運んでくださり、職人への差し入れなど細やかなお気遣いをいただきました。完成を心から楽しみにされていることが、私たちスタッフの励みになりました。

無事にお引渡の日を迎え、私たちスタッフと「記念撮影を」と言ってくださるほど喜んでいただくことができました。



広々使いやすいトリプルワイドコンロ&収納たっぷりカップボード
ご夫婦で並んで調理できる素敵なキッチン



ショールームで出会った肩湯付きバス
完成前から一番楽しみにされていた一品



書斎は壁付カウンター
主寝室・書斎はクロス・床色に変化を



主寝室のWICもパイプと稼働棚でしっかり収納

目黒区A様邸 鉄骨造 新築工事

工事概要

建物構造：鉄骨造3階建て

敷地面積：40.99㎡（12.3坪）

建物面積：91.45㎡（27.6坪）

(地鎮祭)



地鎮祭の様子(2月吉日)
天気予報では大雨の予報でしたが、当日は雨がやみ、傘をささずに行えました。

(水道工事)



古い水道管を撤去します。



新しい配管の位置を確認



配管完了

(地盤改良工事)



地盤改良工事



地盤調査の結果に基づき、A様邸では柱状改良という補強方法を採用します。



セメント系の固化材と対象の土を攪拌して地盤内に改良柱体を造り基礎を支えます。

コトブキホームビルダーの売地 2現場 新発表!!

①ブライト原町 (目黒区原町2丁目)

碑文谷桜並木近くの、閑静な住宅街
南道路につき、日当たり良好!



1階平面図

2階平面図

3階平面図

2世帯住宅、事務所併用住宅プラン有り
参考プラン120㎡超



現地撮影 令和2年3月

物件概要	
所在	目黒区原町2丁目14番9号
交通	東急目黒線「西小山」駅12分 東急東横線「都立大学」駅18分
面積	75.66㎡
権利	所有権
地目	宅地
用途	第1種住居・第2種高度・準防火
建蔽率	60%
容積率	160%
現況	更地



②ブライト大井 (品川区大井4丁目)

物件概要	
所在	品川区大井4丁目
交通	JR京浜東北線「大井町」駅4分 東急大井町線「大井町」駅5分
面積	50.31㎡
権利	所有権
地目	宅地
用途	第1種住居・第3種高度・準防火
建蔽率	60%
容積率	300%
現況	更地



【1階】

【2階】

【3階】

大井町駅4分の好立地!!

夏涼しく、冬暖かい家

高性能なエコハウス

3LDK・4LDK参考プラン有ります。



随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106
 Eメール info@kotobuki-hb.jp
 受付時間 10:00 ~ 18:00
 定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

ミナゴテン

【今後の着工予定物件】

- ①改修/目黒区洗足:A邸AP(外装) R02.04着工予定
- ②新築/目黒区東山:S邸賃貸併用住宅 R02.05着工予定
- ③新築/品川区大井:ブライト大井(販売中) R02.05着工予定
- ④新築/目黒区原町:ブライト原町(販売中) R02.05着工予定

【現在施工中の各物件】

☆新築☆

品川区荏原:S邸



- R02.04 完成予定 -

☆新築☆

豊島区长崎:YKハイツ



- R02.07 完成予定 -

☆新築☆

目黒区洗足:A邸



- R02.08 完成予定 -

☆改修☆

目黒区碑文谷:F邸ビル



- R02.04 完成予定 -

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

ミナゴテン

<受付:0120-37-5106>まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社
コトブキホームビルダー



当社ホームページもご覧ください。

注文住宅/賃貸併用住宅/リフォームのことがさらに解りやすくなりました!

当社ホームページは、
①~③のいずれかの方法から見られます。

- ① 右のQRコードより
- ② アドレス: www.kotobuki-hb.jp
- ③ 「コトブキホームビルダー」で検索



リフォームも やっています!



各社有名メーカー品を幅広く、格安で皆様にご提供しています。

ご希望の商品を自由にお選びください。



小規模なリフォームから大改修まで
どんなリフォームでも承ります。

株式会社
コトブキホームビルダー
所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15



ホームページ [コトブキホームビルダー](http://www.kotobuki-hb.jp) 検索

<https://www.kotobuki-hb.jp/>

【受付時間10:00~18:00】(定休日: 毎週水曜日、第2・第3火曜日)
建築工事業・内装仕上業 東京都(般-29) 第118406

ミナゴテン
0120-37-5106

