



株式会社

ゴトブキホームビルダー

# 現場ニュース

2020.新年号

狭小・地下あり 二世帯住宅 K・K邸 完成



◆建築概要◆

- ・建物規模 : 木造3階建 + 地下1階建て
- ・敷地面積 : 42.12㎡ (12.74坪)
- ・延床面積 : 85.89㎡ (25.98坪)

～ 親世帯 ～

地下室には調湿タイルのエコラットとたっぷり収納できる可動棚。階段下のスペースも有効活用、便利なハンギングバー取付。



～ 子世帯 ～

3階ロフト・階段室のニッチなど、可能などころにはすべて収納スペースを作りました！  
バスルームの出窓はバスグッズを置く便利棚に。



現場監督から仕様などの説明

親世帯の表札取付

着工から約半年、無事に完成・お引渡しを迎えました。  
現場監督からの説明後、引越後に配置する家具の寸法確認、  
娘様ご夫妻からご両親へ表札のプレゼントなどありました。  
また、お施主様のご厚意により、お引渡し前に開催した  
完成見学会は、6組15名のおお客様にご覧いただくことが  
できました。

★★★★次回イベント予告★★★★

1月25日(土)・26日(日)～断熱構造現場勉強会～開催予定 (場所:旗の台)



# 閑静な住宅地 世田谷区H邸新築工事 “上棟”



- ◆工事概要 地上2階建て  
(木造・準耐火構造)

・敷地面積：83.44㎡ (23.16坪)

・延床面積：86.94㎡ (26.3坪)

- ◆工法：木造在来軸組工法

- ◆現況：屋内施工中  
(サッシ取付、外壁下地まで12月完了済)

12月吉日、上棟！

職人とともに、「完成・引渡しまで、無事故で工事が進みますように！」  
また「お天気に恵まれますように！」と、改めて祈念する日となりました。  
年明け早々に、内装仕様のクロス、照明器具や収納造作の最終決定など  
完成に向けて一気に進めていきます。



現場近くの駒場野公園では、色とりどりの紅葉が見られ、今後は、お施主様の素敵な  
お散歩コースになりそうです。



# “長年使ってきたキッチン”を、新しく“キレイ”にしたい!

今住んでる家<sup>を</sup>建ててから、1回も交換せずにず～っと使い続けている方が殆どではないでしょうか？  
 毎日のように使うキッチンだけに、コンロの故障や水漏れ、扉が壊れたりしない限りはなかなか交換には踏み切らないですよね～。

今回のお施主様も、リビング・キッチンの床の劣化が目立つようになって、キッチンの汚れも気になりだし「ならば・・・」とのことでリフォームすることになりました。新しいキッチンで“料理”がもっと楽しくなる？

## ☆概要&仕様☆ 工事期間：4日間 / 工事費総額：127万円(税抜)

(※工事費には、撤去処分費、組立費、給排水管工事、電気・ダクト工事、内装工事等すべて含まれます。)

(システムキッチン) Panasonic「ラクーナ」W2600 / 扉シリーズ 30 / 食洗機なし / 吊戸H700 (定価1,165,900円)

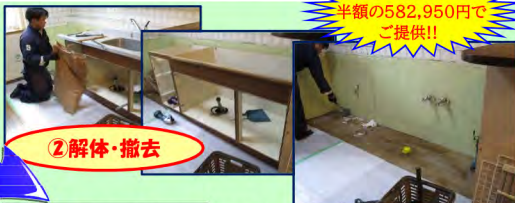
(内装工事) 床仕上材:707タイル / 壁・天井仕上材:ビニルクロス / 窓台・天井廻縁仕上げ:塗装

が、なんと!!  
 半額の582,950円で提供!!

### ①工事前



### ②解体・撤去



①いままでのキッチン、こんな感じ。

《工事:1日目～2日目》

②古いキッチン、分解しながら撤去。給水管やガス管、排水管など傷めないよう丁寧に解体していきます。

《工事:3日目～4日目》

搬入口がせまく、キッチン本体を搬入するのも一苦労でしたが・・・多少せまくても何とかなるものです。



### ③給排水管工事



### ④電気工事



③新しいキッチンに合わせて、給排水管工事、ガス管工事、電気工事などを行います。そのあとに、床材・壁クロスを貼って内装を仕上げます。

④室内の内装が仕上がったら、システムキッチンの組立・設置です。キッチンパネルを貼る部分には既存タイルとの段差を解消するための壁下地処理が行われます。

### ⑤システムキッチン設置



⑤ダクト工事

- ➡レンジフード、ウォールユニット(吊戸)取付
  - ➡キッチンパネル貼り ➡フロアユニット設置
  - ➡給排水管つなぎ ➡ ガス接続の順に
- 工事が進んでいき、終わったら完成です。





## 随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106  
Eメール info@kotobuki-hb.jp  
受付時間 10:00 ~ 18:00  
定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

## 【今後の着工予定物件】

- ① 改修/目黒区洗足:A邸AP (外装) R02.01着工予定
- ② 改修/目黒区目黒本町:E邸 (外装) R02.02着工予定
- ③ 改修/目黒区碑文谷:F邸ビル (外装) R02.02着工予定
- ④ 新築/目黒区東山:S邸賃貸併用住宅 R02.04着工予定

## 【現在施工中の“新築”物件】

☆新築☆

大田区西蒲田:M邸2世帯



- R01.12完成・引渡し -

☆新築☆

品川区旗の台:K邸



- R02.02 完成予定 -

☆新築☆

世田谷区代沢:H邸



- R02.02 完成予定 -

☆新築☆

品川区荏原:S邸



- R02.03 完成予定 -

## 屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 ~ 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

＜受付:0120-37-5106＞まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社 コトブキホームビルダー



# リフォームも やってます!



各社有名メーカー品を幅広く、格安で皆様にご提供しています。

ご希望の商品を自由にお選びください。



小規模なリフォームから大改修まで  
どんなリフォームでも承ります。

当社ホームページもご覧ください。

注文住宅/賃貸併用住宅/リフォームのことがさらに解りやすくなりました!

当社ホームページは、①~③のいづれかの方法から見られます。

- ① 右のQRコードより
- ② アドレス: [www.kotobuki-hb.jp](http://www.kotobuki-hb.jp)
- ③ “コトブキホームビルダー”で検索

ホームページは、こちらから



株式会社 コトブキホームビルダー  
所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15



0120-37-5106

ホームページ コトブキホームビルダー 検索

<https://www.kotobuki-hb.jp/>

受付時間10:00~18:00 (定休日:毎週水曜日、第2・3火曜日)

建築工事業・内装仕上 東京都 (船-29) 第118405

