



株式会社

ゴトブキホームビルダー

現場ニュース

2019.10月号

目黒区東山 M邸新築工事（完成）

＜ 建築概要 ＞

建物規模：地上3階（木造）＋地下（RC造）

敷地面積：104.64㎡（31.65坪）

延床面積：201.62㎡（60.97坪）

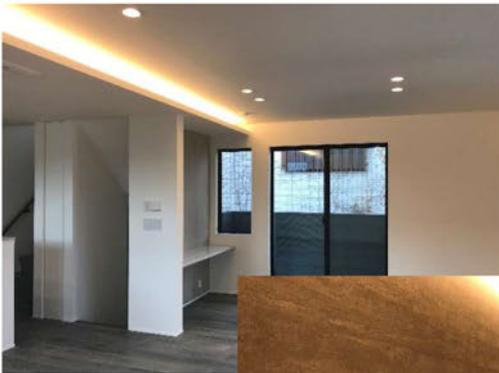
用途地域：第1種低層住居専用地域

高度地区：1種高度

建ぺい率60% 容積率150%



外壁はガルバリウム鋼板でスッキリ！
シックなデザインに仕上がりました。



リビング

玄関収納



～ ライトデッキ ～
照明ひとつで
おしゃれ空間を
作り出せます。



～ 地下ドライエリア ～
地下室まで日差しが届きます。



随所にお施主様のこだわりとセンスの良さを垣間見ることが
出来ます。シンプルで落ち着いた部分と大胆な遊び心が、
見事に融合した素晴らしい建物に仕上がりました。

品川区荏原

K・K邸【2世帯住宅】新築工事

◀ 建築概要 ▶

◆ 規模：地下(RC造)+地上3階建て(木造/在来軸組工法)

◆ 敷地面積：42.12㎡ / 延床面積：85.89㎡

◆ 現況：造作工事中



8月30日～上棟～

不安定なお天気が心配されましたが、雨に降られずに無事、上棟の日を迎えられました。

温かいお赤飯を頂戴し、和やかな雰囲気の中今後の流れの確認と打ち合わせ。お家のかたちが見えてきたことで、お施主様みなさんがワクワクされているのを感じました。そのご期待にも沿えられるように全力を尽くそうと身が引き締まる一日となりました。

『上棟』とは…

柱・梁などの組み立てを済ませ、最上部の構造材「棟木」を上げること。『棟上げ』『建前』とも呼ばれる。



家造り現場勉強塾(9月開催)

お施主様のご厚意により、勉強会を開催させていただきました!

11月には『完成見学会』を予定します。この機会にぜひ、高断熱・高気密の家をご体感ください!

～ 外装リフォーム工事 ～

どんな家でも、築10年を過ぎたあたりから色々建物内外のメンテナンスが必要になってくるものです。その代表的なものが“**屋根や外壁**”などの“**外装リフォーム工事**”。

よく街中で見かける一戸建てやビル・マンションなどの**建物に足場を設置して工事**をしている“アレ”です！365日24時間、「暑さ・寒さ」「風雨・大雪」に曝されながら、何年もの間ずっと我々居住者を守りつづけてくれているわけですから、**人間同様に「肌が老化**(屋根・外壁の摩耗や劣化、水はけなども悪くなる)したり、「**怪我**(屋根・外壁材の傷みや破損)」もします。よって定期的に“**検診や治療**(点検、改修)が必要”になるのです。

工事前点検 (左の写真) 前の道路から見上げて、目視でも外壁のサイディングが、劣化・破損しているのが確認できる

「屋根無料点検・調査」

「外壁・工事前チェック」

「屋根塗装完了」

改修工事中

破損部分の補修後、肌合わせ

「補修後」

「外壁材:破損部補修」

工事完了!

「外壁塗装完了」

「仕上げ」

「塗装3回目:仕上げ色」

「塗装1回目:下塗り」

「塗装2回目:目地色」

「シーリング工事」

☆概要&工法☆ 工事期間：約45日間／工事費総額：300万円(税抜)

(※工事費には、①足場、②屋根・外壁:高圧洗浄、③シーリング撤去～打直し、④屋根・外壁:塗装、⑤雨樋等雑塗装、⑥バルコニー防水等すべての工事費が含まれています。)

仕上げ工法：“**タイル調**”塗装仕上げ

うち、火災保険の申請で支給された約80万円を利用！

“屋根の無料点検、修理”は“火災保険を利用しよう”!

ご加入の“**火災保険**”が“**自然災害**”にも使えるのをご存知ですか? (※契約内容の確認要)

ご加入の火災保険は、火事だけでなく台風や突風、雪・水害、雷、ひょうなどによる**自然災害**でも保険適用されます。(※保険証券・約款をご確認ください。)

大雪や台風などで**屋根**に被害が生じた**修理費用**を保険会社へ申請して、支給された**保険金**を修理に使えます。



当社では、**屋根無料点検受付から保険申請書類作成、申請まで無料**で行ないます。お問い合わせは、裏面お知らせまで。

随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



ミナゴテン
TEL 0120-37-5106
Eメール info@kotobuki-hb.jp
受付時間 10:00 ~ 18:00
定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

【今後の着工予定物件】

- ①改修/品川区小山:Y邸 (外装)
R01.10初旬着工
- ②改修/品川区荏原:コーポI (スケルトンR)
R01.10初旬着工
- ③新築/目黒区五本木:H邸AP
R01.12着工予定
- ④新築/横浜市神奈川区金港町:Aビル
R02.03着工予定

【現在施工中の“新築”物件】

☆新築☆

大田区西蒲田:M邸2世帯 品川区荏原:K邸2世帯



- R01.11 完成予定 -

☆新築☆



- R01.11 完成予定 -

☆新築☆



- R01.12 完成予定 -

☆新築☆



- R02.02 完成予定 -

☆新築☆



- R02.02 完成予定 -

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

ミナゴテン

<受付:0120-37-5106>まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社
コトブキホームビルダー



当社ホームページもご覧ください。

注文住宅/賃貸併用住宅/リフォームのことがさらに解りやすくなりました!

当社ホームページは、①~③のいずれかの方法から見られます。

- ① 右のQRコードより
- ② アドレス: www.kotobuki-hb.jp
- ③ 「コトブキホームビルダー」で検索



リフォームも やっています!



各社有名メーカー品を幅広く、格安で皆様に提供しています。

ご希望の商品を自由にお選びください。



小規模なリフォームから大改修まで
どんなリフォームでも承ります。

株式会社
コトブキホームビルダー
所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15



ミナゴテン

0120-37-5106

ホームページ コトブキホームビルダー 検索

<https://www.kotobuki-hb.jp/>

【受付時間10:00~18:00】(定休日:毎週水曜日、第2・第3火曜日)

建築工事業・内装仕上業 東京都(般-29)第118406

