



株式会社

コトブキホームビルダー

現場ニュース

2024.7月号



目黒区M邸（目黒区目黒本町）

【工法】	木造3階建て
【敷地面積】	41.88㎡(12.66坪)
【建築面積】	27.11㎡(8.2坪)
【延床面積】	72.76㎡(22坪)
1F	17.14㎡(5.18坪)
2F	27.11㎡(8.2坪)
3F	28.51㎡(8.62坪)

上棟

上棟とは、住宅の建築において、柱や梁など建物の基本構造が完成し、家の最上部で屋根を支える「棟木」（むなぎ）と呼ばれる木材を取りつけることを指します。地域によっては、棟上げ（むねあげ）、建前（たてまえ）、建舞（たてまい）などとも呼ばれます。

断熱材(建物保温技術)

「コトブキKフォーム断熱材」は屋根面に160mm、壁面に80mmの厚みで現場吹き付け行います。高気密・高断熱を確かな施工技術で実現し、省エネ性・耐久性・静音性に優れた健康的な住宅で快適な暮らしを実現します。



ブライト目黒本町5 木造3階建

耐震等級2 耐火構造



《用途地域》 近隣商業・第1種住居地域	《構造》 木造3階建（耐火構造）
《建ぺい率》 80%・60%	《敷地面積》 76.53㎡（23.15坪）
《容積率》 300%・200%	《建築面積》 36.15㎡（10.93坪）
《高度地区》 第2種高度・第1種高度	《延床面積》 92.66㎡（28.02坪）

完成



約18帖のLDK。ライトデッキの間接照明やリビング階段、対面キッチンなど仕切りが少なく開放感あるLDK。コロナ禍で増えた『うち時間』を家族や友達とゆったり過ごす。空間を広く見せる間取りが人気です！



ご希望の多い玄関横の土間収納。ご家族の靴はもちろんベビーカーやお子様の遊び道具などの収納にも便利です！また、玄関から土足で入れるように繋がっているのでお掃除もしやすいです！。



Bluetooth®を搭載。ワイヤレス接続で、お気に入りの音楽を気軽に。



洗面＆ランドリースペース



階段下トイレ



3階 洋室



1階 洋室

随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106
 Eメール info@kotobuki-hb.jp
 受付時間 10:00 ~ 18:00
 定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

ミナゴテン

【施工中物件】

☆新築☆

目黒区目黒本町/M邸



☆新築☆

目黒区大岡山/K邸



☆新築☆

品川区小山台/I邸



- R06.08 完成予定 - - R06.09 完成予定 - - R06.11 完成予定 -

【今後の着工予定物件】

- ①新築/品川区荏原 : I邸 R06.08 着工
- ②新築/品川区小山台 : I邸 R06.09 着工
- ③新築/調布市西つづじが丘 : T邸AP R06.10 着工
- ④新築/目黒区原町 : レンガの家 R07.01 着工
- ⑤改修/目黒区目黒本町 : K邸
※浴室⇒ユニットバスへ R06.07 着工
- ⑥改修/品川区西五反田 : I邸
※外装改修 R06.07 着工
- ⑦改修/品川区荏原 : 社宅G・S
※外壁(タイル)改修 R06.07 着工
- ⑧改修/目黒区目黒本町 : アパートH
※外装改修 R06.07 着工
- ⑨改修/川崎市高津区 : マンションG・M
※屋上防水 R06.07 着工
- ⑩改修/目黒区目黒本町 : H邸
※内窓設置&外装改修 R06.08 着工
- ⑪改修/世田谷区若林 : N邸
※屋根修繕&外装改修 R06.08 着工

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

ミナゴテン

<受付:0120-37-5106>まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社
コトブキホームビルダー



暖かい家が家族の健康を守ります

コトブキホームビルダーの建物保温技術で

断熱リフォーム

お気軽にご相談ください

スケルトン断熱リフォームなら

性能も見栄えも新築同様!

【施工事例】築55年の家を全面改修



建物保温技術

健康長寿をつくる家®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、

①~③のいずれかの方法から見られます。

① 右のQRコードより

② アドレス: www.kotobuki-hb.jp

③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは
こちらから



株式会社
コトブキホームビルダー

所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15
東急目黒線西小山駅より徒歩2分

コトブキホームビルダー サイクルスポット

バスオス

まいばすけっと

西小山商店街

駐輪場

ちよだ鮎

商店街

分譲マンション

東急目黒線
西小山駅
改札000

駅前広場

FamilyMart
マツヤデンキ

にこま通り商店街

ミナゴテン

0120-37-5106

ホームページ: www.kotobuki-hb.jp/
 【受付時間10:00~18:00】(定休日: 毎週水曜日、第2・第3火曜日)
 建築工事業・内装仕上業 東京都(般-4) 第118406

コトブキホームビルダー 検索

注文住宅 Comforto

事業用住宅 Lish Residence

リフォーム Life Reform