

株式会社 コトブキホームビルダー

現場ニュース

～2024年春号～

3階建て木造耐火住宅

『ブライトレイ目黒本町5』新築分譲住宅

建築中の現場、公開中（予約制）

『健康長寿をつくる家®』冬暖かく、夏涼しい家

ブライトレイ目黒本町5

コトブキホームビルダーの分譲住宅『ブライトレイシリーズ』は注文住宅と同様の基準、仕様で建築します。さらにコトブキの30年以上前から拘っている『冬暖かく、夏涼しい家』（電気代を大幅に節約できる家）を広く地域の皆様に体感していただきたく、現場見学を随時受け付けております。

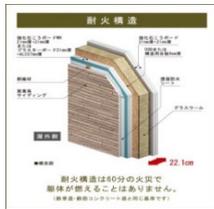
「敷地概要・面積表」

所 在：目黒区目黒本町5丁目
用途地域：近隣商業・第1種住居
建蔽率：80%・60% (79.26%)
容積率：200% (168.25%)
防火規制：防火地域
構 造：木造3階建（耐火構造）
敷地面積：76.53㎡
延床面積：92.66㎡

今回の現場の見どころポイント

①木造耐火構造

通常の木造住宅より火事に強いのはもちろん、防音性にも優れている為、ピアノやカラオケなども楽しめます。



②LDK

リビングにはフランクロイドライト考案の飾り天井（ライトデッキ）
キッチン人気の木製デザインキッチンを採用。



③シューズインクローゼット
玄関は、家族が帰って来た時や来客があった時に最初に見る、いわば“家の顔”です。常にすっきり片付いていると急な来客でも安心です。



ブライト目黒本町5 (耐火構造)

木造3階建て新築工事

基礎工事から上棟までの様子

所在地：目黒区目黒本町5丁目

土地面積：76.53 m² (23.15 坪)

建物面積：92.66 m² (28.02 坪)

構造：木造3階建て(耐火構造)

用途地域：近隣商業・第1種住居

建蔽容積：80%・60%/200%・300%

防火地区：防火地域・準防火地域



目黒区目黒本町 M 邸新築工事

～地鎮祭～

令和6年2月吉日

地鎮祭とは、

建物の新築や土木工事の起工の際などに

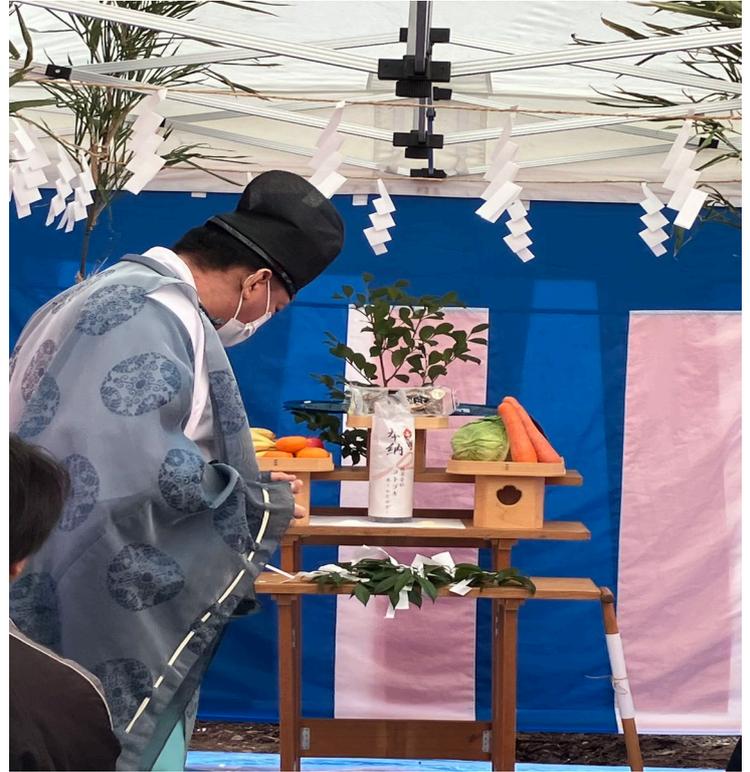
その土地の神様を祀り工事の無事進行完了と

土地、建物が末永く安全堅固であることを

祈願してもらうこと。

官司さんをお招きし、ご家族様ご参集のもと、

無事執り行うことができました。



敷地概要・面積表

| | |
|---------|-------------------------|
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建蔽率/容積率 | 60 (80) %/200 (174.4) % |
| 防火規制 | 準防火地域 |
| 耐火構造 | 木造 |
| 敷地面積 | 41.88 m ² |
| 建築面積 | 27.11 m ² |
| 建蔽率 | 64.74% < 80% |
| 延床面積 | 72.76 m ² |
| 3F 面積 | 17.14 m ² |
| 2F 面積 | 27.11 m ² |
| 1F 面積 | 28.51 m ² |



随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



ミナゴテン
TEL 0120-37-5106
Eメール info@kotobuki-hb.jp
受付時間 10:00 ~ 18:00
定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

【施工中物件】

☆新築☆
目黒区目黒本町
-プライト目黒本町5-



- R06.05 完成予定 -

☆新築☆
目黒区目黒本町
M邸



- R06.07 完成予定 -

【今後の着工予定物件】

- ① 新築 / 目黒区大岡山 : K邸 R06.05 着工予定
- ② 新築 / 品川区荏原 : I邸 R06.05 着工予定
- ③ 新築 / 品川区小山台 : I邸 R06.06 着工予定
- ④ 新築 / 目黒区原町 : レンガの家 R07.01 着工予定

☆改修/断熱リフォーム☆
目黒区目黒本町
M邸



- R06.06完成予定 -

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

＜受付:0120-37-5106＞まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社
コトブキホームビルダー



暖かい家が家族の健康を守ります

コトブキホームビルダーの建物保温技術で

断熱リフォーム

お気軽にご相談ください

スケルトン断熱リフォームなら

性能も見栄えも新築同様!

【施工事例】築55年の家を全面改修



建物保温技術

健康長寿をつくる家

®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、

①~③のいずれかの方法から見られます。

① 右のQRコードより

② アドレス: www.kotobuki-hb.jp

③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは
こちらから



株式会社
コトブキホームビルダー

所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15

東急目黒線西小山駅より徒歩2分

コトブキホームビルダー サイクルスポート



ミナゴテン

0120-37-5106

ホームページ コトブキホームビルダー 検索

<https://www.kotobuki-hb.jp/>

【受付時間10:00~18:00】(定休日:毎週水曜日、第2・第3火曜日)

建築工事業・内装仕上業 東京都(般-4)第118406

