



株式会社

ゴトブキホームビルダー

現場ニュース

2024年 新年号

目黒区原町2丁目

長期優良住宅



KM邸 木造2階建住宅

吹き抜けと屋上のある家

《用途地域》	第1種住居地域	《工 法》	木造3階建
《建ぺい率》	60% (70%)	《敷地面積》	90.74㎡ (27.44坪)
《容積率》	200% (160%)	《建築面積》	54.86㎡ (16.59坪)
《高度地区》	第2種高度	《延床面積》	109.09㎡ (32.99坪)



吹き抜け天井とロフト
のあるリビング



家族ゆったりできる
大きな浴室。

★明るく開放感の
ある間取りで、家族
団らんの様子が目
に浮かびます。
**耐震等級3と長期
優良住宅**の認定を
取得しました。



天気の良い日が待ち遠しく
なるルーフバルコニー。



ランドリースペース



各部屋、高窓を多く採用し採
光とプライバシーを確保。

品川区旗の台

K邸 木造3階建 2世帯住宅



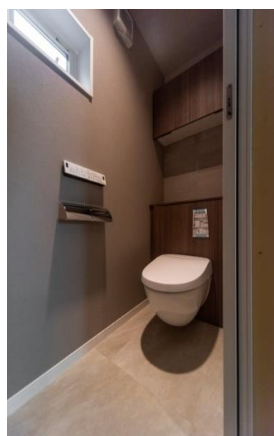
《用途地域》 第1種住居地域
《建ぺい率》 60% (70%)
《容積率》 200% (174.4%)
《高度地区》 第2種高度

《工 法》 木造3階建
《敷地面積》 93.11㎡ (28.16坪)
《建築面積》 65.12㎡ (19.69坪)
《延床面積》 151.28㎡ (45.46坪)

(完成)



暖かい雰囲気照明と奥様こだわりのキッチンが上手く融合されたダイニングキッチン。近くにカウンターテーブルを設置し、お子様の勉強やリモートワークも捗りそうです。



当社では常時、勉強会・相談会を開催しております。(予約制)
参加ご希望の方は下記まで、ご連絡ください。

《受付》 TEL: **0120-37-5106** / ホームページ: www.kotobuki-hb.jp
(営業時間 : 午前9:00 ~ 午後6:00 <第2第3火曜日・毎週水曜日定休>)





2世帯住宅のため、一緒に住む、お父様お母様の生活のしやすさや、プライバシーも重視した設計デザインです。
 駐車スペース確保のため、2階3階の一部が跳ねだした設計のため、K邸では耐震工法のSE構法を採用しました。



省エネ性能評価



エネルギー消費量33%削減
 の地球にやさしい家です。



天然石で造ったベンチ(ガビオン)と紅葉の木がとても良いアクセントになっています。



子供部屋はアクセントクロスとクレトイシのかわいい格子窓。
 (子供部屋)

随時受付中！

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう！

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106
Eメール info@kotobuki-hb.jp
受付時間 10:00 ~ 18:00
定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

ミナゴテン

【施工中物件】

☆新築☆
目黒区五本木/H邸



— R06.03 完成予定 —

☆新築☆
目黒区目黒本町
-プライト目黒本町5-



— R06.05 完成予定 —

☆新築☆
横浜市金沢区釜利谷西
O邸



— R06.03 完成予定 —

【今後の着工予定物件】

① 新築 / 目黒区目黒本町：M邸 R06.01 着工予定

② 改修 / マンション室内リノベーション 目黒区洗足：S邸 R06.02 完成予定

③ 改修 / 屋上防水&屋内全改装 品川区豊町：(株)Y社ビル R06.01 着工予定

屋根の無料点検 受け付け中！

ご存知ですか？加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。
無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

ミナゴテン

<受付:0120-37-5106>まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社
コトブキホームビルダー



暖かい家が家族の健康を守ります

コトブキホームビルダーの建物保温技術で

断熱リフォーム

お気軽にご相談ください

スケルトン断熱リフォームなら

性能も見栄えも新築同様！

【施工事例】築55年の家を全面改修



建物保温技術
健康長寿をつくる家®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、

①～③のいずれかの方法から見られます。

① 右のQRコードより

② アドレス：www.kotobuki-hb.jp

③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは
こちらから



ミナゴテン

0120-37-5106

ホームページ コトブキホームビルダー 検索

<https://www.kotobuki-hb.jp/>

【受付時間10:00~18:00】(定休日：毎週水曜日、第2・第3火曜日)
建築工事業・内装仕上業 東京都(般-4)第118406

