

目黒区原町2丁目KM邸新築工事

5月27日(土)地鎮祭を執り行いました。
この日は、大安吉日でお日柄も良く、快晴で心地の良い地鎮祭となりました。

地鎮祭には、本来3つの意味があります。

- ① その土地の神様に、建物を建てて住み始めるご挨拶。
- ② 建築工事の安全祈願。
- ③ 住む人の繁栄を祈る。

実際には思い出やお子様の為に経験として行う方が多いようです。一生に何度も経験できることではありませんので、家を建てるお客様には、皆さんに地鎮祭を行うことをおすすめしています。

祝詞奏上(ノリトソウジョウ)

碑文谷八幡神社の方に
工事の安全を祈願してもらいました。



〈敷地概要・面積表〉

用途地域：第1種住居地域
建蔽率/容積率：60(70)%/200(160)%
防火規制：新防火地域
耐火構造：木造
敷地面積：90.74㎡(27.44坪)
建築面積：54.86㎡
建ぺい率：60.46% < 70%
1階面積：50.92㎡
2階面積：54.86㎡
PH階面積：3.31㎡
延床面積：109.09㎡(32.99坪)
容積率：120.33% < 160%

鍬入れの儀(クワイレノギ)

お施主様家族皆で
「エイ、エイ、エイ」と
鍬入れをして頂きました。



目黒区 ～ Y邸 新築工事 ～

☆物件概要☆

《工法》 木造/地上2階建て
《完成》 令和5年10月予定

< 地鎮祭 >

工事の着工にあたり、神職をお招きし、神様にお供え物をして、祝詞をあげ、お祓いをして浄め、最初の鍬や鋤を入れて、工事の無事を祈りました。



重要!



当社では、お客様のご厚意により工事中の見学会を実施いたします。ご希望の方は、お気軽にお問い合わせください。

渋谷区代々木 3 丁目 S 邸新築工事

上棟～断熱工事



4月22日(大安)(上棟吉日)
上棟式を行いました。
お施主様や参加者の方から「すごい！感激した！」とお褒めの言葉をいただきました。

《敷地概要・面積表》
用途地域：第 2 種中高層
建蔽率 60 (70) %
容積率 200 (160) %
防火規制：準防火地域
耐火構造：木造 2 階建
敷地面積：94.83 m² (28.68 坪)
建築面積：58.35 m²
建ぺい率：61.54% < 60 (70) %
1 階面積：57.43 m²
2 階面積：44.74 m²
延床面積：102.17 m² (30.9 坪)
容積率：107.75% < 160%



屋根面断熱材厚み 160mm 以上

コトブキホームビルダーの建てる家は標準で屋根裏 160mm、外壁面 80mm 以上の K フォーム断熱材を専門の資格を持った職人が隙間なく吹付けます。



壁面断熱材厚み 80mm 以上

☆特集☆ コトブキ会「親睦旅行」開催!

先月の6月4日(日)!

職方・メーカーさんたちで構成する「コトブキ会」が、毎年この時期に行なっている「家族レクリエーション会」を今年も、3年ぶりに開催することが出来ました!

この会は、各社職人やメーカーさん達のご家族にもご参加いただき、同志の親睦を深めることを目的としています。



《当日のスケジュール》	時間	内容	備考
	8:00	コトブキホームビルダー	出発
	10:00	長井海の手公園ソレイユの丘	到着
	10:30	バーベキュー開始・親睦会、自由行動	(~15:00)
	16:30	コトブキホームビルダー	到着、解散

私たちは、お客様のインフラ整備を常に整えてくれる職人さん達と毎年2回、コトブキ会の親睦会を開催しています。



【今後の着工予定物件】 ~ 新築 ~

- ①横浜市青葉区荻子田:O邸 R05.07 着工予定
- ②目黒区原町:K・M邸 R05.07 着工予定

【今後の着工予定物件】 ~ 改修 ~

- ①品川区旗の台:Tビル(内窓設置) R05.07着工予定
- ②目黒区目黒本町:Sビル(屋上防水) R05.07着工予定

暖かい家が家族の健康を守ります

コトブキホームビルダーの **建物保温技術** で

断熱リフォーム

お気軽にご相談ください

スケルトン断熱リフォームなら

性能も見栄えも新築同様!

【施工事例】築55年の家を全面改修



高断熱
高気密
高気質

建物保温技術
健康長寿をつくる家

リフォームの
施工事例はコチラ

コトブキホームビルダー

建物保温技術

健康長寿をつくる家®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、

①~③のいずれかの方法から見られます。

- ① 右のQRコードより
- ② アドレス：www.kotobuki-hb.jp
- ③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは
こちらから



株式会社 **コトブキホームビルダー**

所在地：東京都目黒区目黒本町5-7-15
東急目黒線西小山駅より徒歩2分

コトブキホームビルダー サイクルスポット パシオス

FamilyMart マツヤデンキ にこま通り商店街 ちよだ館 商店街

東急目黒線 西小山駅 改札口 駅前広場 駐輪場 西小山商店街

まいばすけっと

ミナゴテン

ホームページ **コトブキホームビルダー** 検索

0120-37-5106

<https://www.kotobuki-hb.jp/>

【受付時間10:00~18:00】(定休日：毎週水曜日、第2・第3火曜日)
建築工事業・内装仕上業 東京都(般-4)第118406

注文住宅 Comforto 事業用住宅 Lish Residence リフォーム Life Reform