



株式会社

ゴトブキホームビルダー

現場ニュース

2023.新年号

品川区荏原2丁目 A邸 賃貸併用住宅



◆建築概要◆

- ・建物規模 : 木造3階建
- ・敷地面積 : 136.34㎡ (41.24坪)
- ・建築面積 : 91.08㎡ (27.55坪)
- ・延床面積 : 251.51㎡ (76.08坪)



令和4年11月25日、26日
2日間で上棟しました。
当日は雨の予報でしたが、
皆の思いが通じたようで、
雨の影響はなく、無事に上
棟式を迎えることが出来ま
した。



品川区西中延1丁目

S邸 木造2階建2世帯住宅



《工 法》 木造2階建
《敷地面積》 121.68㎡(36.80坪)
《建築面積》 84.25㎡(25.48坪)
《延べ面積》 (1階 81.85㎡ 2階 78.87㎡ 延床 160.72㎡)

(遮熱・断熱工事)



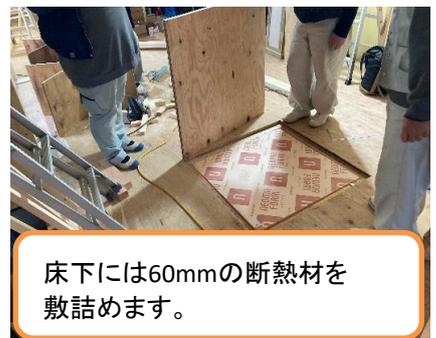
外壁下地にはアルミ素材を表面に蒸着させた透湿防水遮熱シート『タイベックシルバー』(デュポン社)を張り、遮熱性を高めます。



コトブキKフォーム断熱①
屋根面には160mm吹付けます。



コトブキKフォーム断熱②
壁面には80mm吹付けます。



床下には60mmの断熱材を敷詰めます。

当社では常時、勉強会・相談会を開催しております。(予約制)
参加ご希望の方は下記まで、ご連絡ください。

《受付》 TEL:0120-37-5106 / ホームページ: www.kotobuki-hb.jp
(営業時間 : 午前9:00 ~ 午後6:00 <第2第3火曜日・毎週水曜日定休>)



品川区荏原 I 様邸 新築工事

完成⇒お引渡へ

荏原の住宅地に注文住宅が無事に完成しお引渡しを迎えました。遊びに来られたご子息ご夫婦もゆっくり過ごせることを考えた間取りを要望され、外観はお母様のご趣味でチョイスをされたモダンなデザインとなりました。

隣地に他社の新築物件が建てられている中、それに負けない「健康長寿の家」として堂々完成。快適な生活をお約束します。

◆建築概要◆

- ・用途地域 : 第1種低層住居専用地域
- ・建蔽率 : 60% (70%)
- ・容積率 : 300% (240%)
- ・防火地域 : 準防火地域
- ・耐火構造 : 木造在来工法
- ・敷地面積 : 41.28㎡ (8.79坪)
- ・建築面積 : 27.94㎡
- ・建蔽率 : 67.69% < 70%
- ・3F面積 : 24.22㎡
- ・2F面積 : 22.98㎡
- ・1F面積 : 26.70㎡
- ・延床面積 : 73.90㎡ (22.35坪)

解体後整地された状態



完成外観



すまいの快適さにとって非常に大事な吹付断熱施工



設備も続々据付されていきます



施工中現場で弊社現場監督としっかりとした状況説明



引渡し前のお施主様検査時の様子



明るい居室



標準仕様の洗面台廻り



手洗部が独立したトイレ



最後に取扱説明と鍵をお引渡し



随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106
 Eメール info@kotobuki-hb.jp
 受付時間 10:00 ~ 18:00
 定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

【今後の着工予定物件】

- ①新築 / 品川区旗の台:K邸 R05.03 着工予定
- ②新築 / 目黒区五本木:H邸2世帯住宅 R05.03 着工予定
- ③新築 / 目黒区目黒本町:Y邸 R05.03 着工予定
- ④新築 / 横浜市青葉区荏子田:O邸 R05.05 着工予定

☆新築☆
品川区西中延
S邸



- R05.02 完成予定 -

☆新築☆
品川区荏原
A邸



- R05.03 完成予定 -

☆新築☆
品川区荏原
I邸



- R05.03 完成予定 -

☆新築☆
文京区駒込
H邸



- R05.04 完成予定 -

☆新築☆
渋谷区代々木
S邸



- R05.06 完成予定 -

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

ミナゴテン

<受付:0120-37-5106>まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社
コトブキホームビルダー



暖かい家が家族の健康を守ります

コトブキホームビルダーの建物保温技術で

断熱リフォーム

お気軽にご相談ください

スケルトン断熱リフォームなら

性能も見栄えも新築同様!

【施工事例】築55年の家を全面改修



建物保温技術

健康長寿をつくる家

®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、

①~③のいずれかの方法から見られます。

① 右のQRコードより

② アドレス: www.kotobuki-hb.jp

③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは
こちらから



株式会社
コトブキホームビルダー

所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15
東急目黒線西小山駅より徒歩2分

コトブキホームビルダー サイクルスポット

バスオス

まいばすけっと

西小山商店街

駐輪場

ちよだ館

商店街

FamilyMart

マツヤデンキ

建設工事中

西小山駅 改札000

駅前広場

西小山商店街

ミナゴテン

0120-37-5106

ホームページ: www.kotobuki-hb.jp/

【受付時間10:00~18:00】(定休日: 毎週水曜日、第2・第3火曜日)

建築工事業・内装仕上業 東京都(般-4)第118406

注文住宅 Comforto

事業用住宅 Lish Residence

リフォーム Life Reform