



株式会社

ゴトブキホームビルダー

現場ニュース

2022.10月号

ブライト西小山 新築住宅完成



見学希望の方予約受付中!!



外壁には
太陽の光で汚れを分解する
【光セラ】（40年耐候性）を使用



1階洋室



2階リビング



浴室・洗面室



トイレ



キッチン



ルーフ
バルコニー

物件概要

●所在：品川区小山6丁目●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60（70）%●容積率：200（172）%●防火地区：準防火地域●
構造：木造スレート葺一部陸屋根3階建て●建物面積：1F29.39㎡・2F31.2㎡・19.24㎡（延床面積：79.83㎡）

品川区小山 I 邸賃貸併用住宅 新築工事

祝・完成

◆建築概要◆

- ・用途地域：第1種住居専用地域
- ・建蔽率：62.62% < 70%
- ・建蔽率：60%(70%)/300(160)%
- ・3F面積：54.12㎡
- ・防火地域：準防火地域
- ・2F面積：54.12㎡
- ・耐火構造：木造在来工法
- ・1F面積：52.28㎡
- ・延床面積：161.11㎡(48.73坪)

I様がお来店されたのは昨年のお秋でした。
店舗+住宅の広い敷地を賃貸併用住宅に活用したいと依頼がありました。外壁は白と紺の爽やか感じがご希望で、内装も木目を基調としたいとご相談を頂き進めて参りました。
解体から始まり下記の工事を経て無事に竣工を迎え、8月にお引渡しをさせて頂きました。

屋根工事

遮熱仕様の屋根材を採用し、真夏でも太陽光の熱線を反射させて、屋根材への蓄電、屋根裏への熱の伝達を抑え込みます。



断熱吹付け⇒ボード貼り

弊社の特徴でもあるKフォームを吹きつけての断熱工事の様子です。
高い気密を実現させるためKフォームを吹き付けます。

《吹付け前》



《吹付け後》



《吹付け後のボード貼り》



内装、外壁・外構工事⇒竣工・お引渡し

室内の建具の取り付けや内装・外構工事等を経て、
無事に**完成・お引渡し**となりました。

《内装》



《水廻り》



《外壁・外構》



《引渡し後》



☆家具や棚など素敵に配置☆



☆アクセントクロスを活かして☆

品川区荏原I様邸 新築工事

基礎⇒上棟へ

I様のご長男様から、親孝行として、お母様が住まれる家を新築したいというご意向を頂きました。今までお母様がお住まいになられてきた家をそのまま残したまま、その前の土地を購入して家を建てることとなり、昔からの思い出を失うことなく、新しい家にお住まい頂くことになりました。

基礎工事

本土地にあった建物を解体してから地盤調査を行いました結果、地盤改良は必要がない事がわかりました。杭工事の必要がなくなったのでお施主様の負担も軽減されました。

しっかりした地盤に、丈夫な基礎工事(ベタ基礎)を施工。耐圧盤コンクリートで不同沈下を抑制した基礎を施し、柱をくみ上げていきます。

地均しされた建設予定地



地鎮祭を実施し安全を祈願



地盤調査後、遣り方出し



当社は全棟ベタ基礎仕様



基礎打設完了



建方の様子



◆建築概要◆

- ・用途地域 : 第1種低層住居専用地域
- ・建蔽率 : 60% (70%)
- ・容積率 : 300% (240%)
- ・防火地域 : 準防火地域
- ・耐火構造 : 木造在来工法
- ・敷地面積 : 41.28㎡ (8.79坪)
- ・建築面積 : 27.94㎡
- ・建蔽率 : 67.69% < 70%
- ・3F面積 : 24.22㎡
- ・2F面積 : 22.98㎡
- ・1F面積 : 26.70㎡
- ・延床面積 : 73.90㎡ (22.35坪)

上棟式

基礎が完成し、建方を経て、屋根を付けて上棟を迎えました。お施主様と施工が完成に向けて一致団結します

上棟式当日の外観



上棟式当日の内部の様子



お施主様に塩・米・酒を四方に撒いて頂いて最後に乾杯祈願



随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106
Eメール info@kotobuki-hb.jp
受付時間 10:00 ~ 18:00
定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

【今後の着工予定物件】

- ①新築 / 品川区荏原7:I邸 R04.10 着工予定
- ②新築 / 文京区本駒込:H邸 R04.11 着工予定
- ③新築 / 品川区旗の台:K邸 R05.03 着工予定
- ④新築 / 目黒区五本木:H邸2世帯住宅 R05.03 着工予定

☆新築☆
品川区荏原4
I邸



- R04.11 完成予定 -

☆新築☆
品川区西中延
S邸



- R05.02 完成予定 -

☆新築☆
品川区荏原
A邸



- R05.03 完成予定 -

☆新築☆
渋谷区代々木
S邸



- R05.06 完成予定 -

屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

＜受付:0120-37-5106＞まで

【日本住宅保全協会会員】



おすすめ!

コトブキの

激安!! リフォーム

2022春夏

ご相談・お見積り無料

☎0120-37-5106

地元密着の工務店だから安心

エアコン買い替え 2022年最新型

別途標準取付費 21,450円 + 既存機撤去処分およびフロン回収被償費用 15,400円

MITSUBISHI 三菱電機 GVシリーズ	2.2k (8帖用) 定価231,550円	75,625円
	2.5k (8帖用) 定価263,450円	85,250円
	2.8k (10帖用) 定価294,800円	93,500円
	3.6k (12帖用) 定価357,500円	108,625円
	4.0k (14帖用) 定価389,950円	119,625円

HITACHI Inspire the Next

2.2k (8帖用) 定価313,500円	94,600円
2.5k (8帖用) 定価357,500円	111,760円
2.8k (10帖用) 定価390,500円	122,100円
3.6k (12帖用) 定価423,500円	132,440円
4.0k (14帖用) 定価456,500円	142,670円

DAIKIN

2.2k (8帖用) 定価 オンプン価格	81,125円
2.5k (8帖用) 定価 オンプン価格	92,125円
2.8k (10帖用) 定価 オンプン価格	101,750円
3.6k (12帖用) 定価 オンプン価格	125,125円
4.0k (14帖用) 定価 オンプン価格	137,500円

給湯器のお取替え

別途標準取付費 33,000円

NORITZ

【エコジョーズ】オート24号 定価405,800円 (税込別付)

▶ 130,350円

Rinnai

【ローマール】オート24号 定価 オンプン価格 (税込別付)

▶ 89,760円

PURPOSE

【給湯専用】 20号 定価137,060円 (税込別付)

▶ 42,130円

トイレリフォーム

〈別途標準取付費 38,500円〉

Panasonic アラウーノ S160

床排水 リフォームタイプ 床排水標準仕様つき タンクレス フラットモダンタイプ2

定価283,000円 ※色はホワイトのみ

▶ 159,390円

Panasonic アラウーノV

床排水・リフォームタイプ (基本モデル) S6シリーズ リモコン標準 床排水タイプ1 ※色はホワイトのみ

定価209,000円

▶ 131,670円

洗面化粧台 たっぷり収納

〈別途標準取付費 38,500円〉

Panasonic C-Line

<W750> スライド式鏡 LED照明・三層鏡セット 対応ミラー

定価330,990円

▶ 165,495円

Panasonic パナソニックAWE M3シリーズ

<W750> 鏡化粧台・浴室鏡セット

定価176,000円

▶ 55,935円

レンジフード交換

〈別途標準取付費 + 電気・ダクト工事費 71,500円〉

Panasonic スマートフードII (鏡美型標準タイプ)

ブラック色 W750

定価99,770円

▶ 49,885円

シューズ型シロッコファン (鏡美型標準タイプ)

ブラック色 W750

定価86,020円

▶ 43,010円

株式会社 **コトブキホームビルダー**

※標準取付費のほか、工事内容により撤去処分費、給排水・電気・造作工事等の費用が別途かかります。 ※価格はすべて税込表示です。 ※リフォームローンのご利用も可能です。

〒114-8504 東京都目黒区五本木1-7-15 東急目黒線西小山駅より徒歩2分

サイクルスポット

バスios

まいばすけっと

西小山商店街

駐輪場

ちよだ館

商店街

にこま通り商店街

マツケン

FamilyMart

建設工事中

東急目黒線 西小山駅 改札口

駅前広場

西小山商店街

建物保温技術

健康長寿をつくる家®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、

①～③のいずれかの方法から見られます。

① 右のQRコードより

② アドレス: www.kotobuki-hb.jp

③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは
こちらから

株式会社 **コトブキホームビルダー**

所在地: 東京都目黒区五本木1-7-15

東急目黒線西小山駅より徒歩2分

サイクルスポット

バスios

まいばすけっと

西小山商店街

駐輪場

ちよだ館

商店街

にこま通り商店街

マツケン

FamilyMart

建設工事中

東急目黒線 西小山駅 改札口

駅前広場

西小山商店街

ミニナゴテン

0120-37-5106

ホームページ **コトブキホームビルダー** 検索

<https://www.kotobuki-hb.jp/>

【受付時間10:00~18:00】 (定休日: 毎週水曜日、第2・3火曜日)

建築工事業・内装仕上業 東京都(般-29)第118406

注文住宅 **Comforto**

事業用住宅 **Lish Residence**

リフォーム **Life Reform**