



株式会社

ゴトフキホームビルダー

現場ニュース

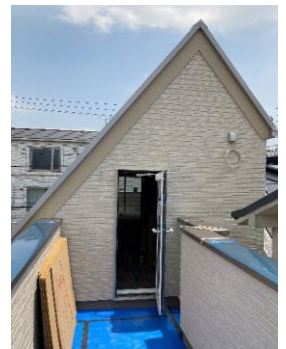
2022.夏号

ブライト西小山新築分譲住宅

断熱工事→完成間近！

◆建築概要◆

- ・品川区小山6丁目
- ・建物規模 : 木造3階建 (在来工法)
- ・敷地面積 : 53.08㎡ (16.05坪)
- ・延床面積 : 79.83㎡ (24.14坪)



現在、現場見学会＆勉強会開催中（要予約）

『西小山』駅3分のブライト西小山新築分譲住宅『好評販売中』3LDK+P+ルーフバルコニー
※物件に関する詳細はお問い合わせください。

品川区小山 1邸賃貸併用住宅 新築工事

基礎完成⇒上棟まで

令和4年5月吉日

上棟が無事完了したことを祝して
“上棟式”を行いました。



基礎パッキン施工



土台敷き



床断熱 (ネオマフォーム60mm)



◆建築概要◆

- ・用途地域： 第1種住居専用地域
- ・建蔽率/容積率： 60(70)%/300(160)%
- ・防火地域： 準防火地域
- ・耐火構造： 木造在来工法
- ・敷地面積： 86.43㎡ (28.08坪)
- ・建築面積： 54.12㎡
- ・建蔽率： 62.62% < 70%
- ・3F面積： 54.12㎡
- ・2F面積： 54.12㎡
- ・1F面積： 52.87㎡
- ・延床面積： 161.11㎡ (48.73坪)

上棟式の様子

お施主様から工事関係者へのご挨拶を頂き、顔合わせが完了しました。

※上棟式は、棟上げを無事に終わられたことに感謝するとともに、最後まで工事の安全を祈る儀式で、お施主様と工事を担当する大工さんや職人さん、工事関係者で行います。現在では建物が無事に完成することを願うことを前提として、施主側と大工側の親睦を深めるためのきっかけとして行う方もいます。



目黒区下目黒I様AP新築工事

竣工・お引渡しへ

I様から、元々I様がお住まいだった思い出がある土地に「将来のある男子学生向けにアパートを建てたい」というご相談を頂き進めて参りましたアパートの新築工事がこの度竣工を迎え、5月末に無事にお引渡しをさせて頂きました。

解体～基礎工事

既存の建物を解体してから地盤調査を実施。地盤改良を行ってから、丈夫な基礎工事(ベタ基礎)を施工。耐圧盤コンクリートで不同沈下を抑制します。

解体後の更地状態



弊社負担にて地盤調査を実施

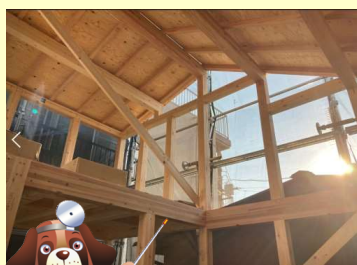


ベタ基礎を採用



建方⇒上棟式

基礎が終わり建方を経て、屋根を付けて上棟を迎えます。



◆建築概要◆

- ・用途地域 : 第1種低層住居専用地域
- ・建蔽率 : 60% (70%)
- ・容積率 : 150%
- ・防火地域 : 準防火地域
- ・耐火構造 : 木造在来工法
- ・敷地面積 : 29.09㎡ (8.79坪)
- ・建築面積 : 20.34㎡
- ・建蔽率 : 69.92% < 70%
- ・2F面積 : 20.34㎡
- ・1F面積 : 20.24㎡

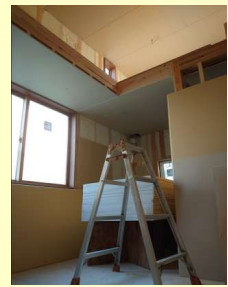


断熱吹付け

弊社の特徴でもあるKフォームを吹きつけての断熱工事の様子です。弊社では、高い気密を実現させるため、Kフォームを吹き付けます。

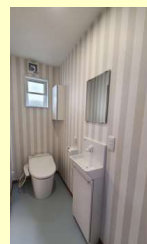


断熱材を吹き終わったら、その上に石膏ボードを貼ります



内装工事⇒竣工・お引渡し

室内の建具取り付けや内装工事等を経て、無事に完成・お引渡しとなりました。



随時受付中！

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう！

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106
Eメール info@kotobuki-hb.jp
受付時間 10:00 ~ 18:00
定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

【今後の着工予定物件】

- ①改修／世田谷区太子堂:I邸(外装) R04.07着工
- ②改修／品川区小山:K邸(マンションリフォーム) R04.07着工
- ③改修／目黒区原町:T邸(UB交換&屋上防水) R04.08着工予定
- ④新築／目黒区五本木:H邸2世帯住宅 R05.01着工予定

☆新築☆
品川区小山
I邸賃貸併用住宅



— R04.08 完成予定 —

☆新築☆
品川区荏原
I邸



— R04.11 完成予定 —

☆新築☆
品川区西中延
S邸



— R05.03 完成予定 —

☆新築☆
渋谷区代々木
S邸



— R05.07完成予定 —

屋根の無料点検 受け付け中！

ご存知ですか？加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。
無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

＜受付:0120-37-5106＞まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社
コトブキホームビルダー



建物保温技術

健康長寿をつくる家

®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、

①～③のいずれかの方法から見られます。

① 右のQRコードより

② アドレス: www.kotobuki-hb.jp

③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは
こちらから



株式会社
コトブキホームビルダー

所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15
東急目黒線西小山駅より徒歩2分

コトブキホームビルダー サイクルスポット

バスios

まいばすけっと

西小山商店街

駐輪場

ちよだ館

にこま通り商店街

マツヤデンキ

建設工事中

東急目黒線
西小山駅
改札口

駅前広場

ミニナゴテン

0120-37-5106

ホームページ: www.kotobuki-hb.jp/
【受付時間10:00~18:00】(定休日: 毎週水曜日、第2・3火曜日)
建築工事業・内装仕上業 東京都(般-29) 第118406

注文住宅 Comforto

事業用住宅 Lish Residence

リフォーム Life Reform

おすすめ! コトブキの

激安!! リフォーム

2022春夏

価格はずべて税込表示です

給湯器のお取替え

別送標準取付費 21,450円 + 既存機器処分およびフロン回収破壊費用 15,400円

別送標準取付費 33,000円

別送標準取付費 89,760円

別送標準取付費 42,130円

別送標準取付費 36,740円

別送標準取付費 28,600円

別送標準取付費 38,500円

別送標準取付費 38,500円

別送標準取付費 + 電気・ダクト工事費 71,500円

別送標準取付費 165,495円

別送標準取付費 55,935円

別送標準取付費 49,885円

別送標準取付費 43,010円

※標準取付費のほか、工事内容により撤去処分費、給排水・電気・造作工事等の費用が別途かかります。
※価格はすべて税込表示です。 ※リフォームローンのご利用も可能です。

株式会社
コトブキホームビルダー