



株式会社

ゴトフキホームビルダー

## 現場ニュース

2019.4月号

### 目黒区東山 M邸新築工事 (地下施工中)

#### 建築概要

建物規模:地上3階(木造)+地下(RC造)

敷地面積:104.64㎡(31.65坪)

延床面積:201.62㎡(60.97坪)

用途地域:第1種低層住居専用地域

高度地区:1種高度



地鎮祭で神様に工事中の無事を祈ります。



土が崩れてこないよう、しっかりと山留めをして地下を掘っていきます。



掘削作業が終了したあとは配筋作業を進めていきます。



地下室は、基本的に容積率に算入しなくても大丈夫なので定められた建ぺい率、容積率の範囲内で満足いく広さが取れない場合には、たいへん有効です。

# 渋谷区西原 S 邸新築工事

工事概要：新築工事（半地下あり）

《敷地面積》 71.65㎡（21.67坪）

《延べ面積》 115.11㎡（3階建て）

《工 法》 木造在来軸組工法

《現 況》 屋内施工中

屋根なりにびっしりと発泡ウレタン断熱材が施工されています。

写真の右側部分に、ご主人様たってのご希望でロフトを作ります。



配管周りも隙間なく断熱施工してあります。この部分を疎かにしてしまうと、中途半端な隙間から結露が発生し、カビを生み、やがてはシックハウスとなってしまいます。

左側は、バルコニーへの扉  
右側の縦スリット窓は、吹き抜けから1階に採光を取り入れるための物です。外から見た時のデザイン性も考えて、高さを合わせてあります。



3/2、3/3に現場勉強会を行いました。多くのお客様にご参加いただき大盛況でした。  
4/20(土)、4/21(日)には完成見学会を行いますので皆様是非、ご参加下さい。

# 品川区上大崎 Y邸改修工事

一昭和45年築一 木造2階建て 延床面積125.41㎡

## ☆スケルトン断熱リフォーム☆ 完成～引渡し完了！

### ☆ 工事概要 ☆

前号(2019.新年号)に掲載したY邸改修工事が無事に終わり、引渡しも完了しました。

工事概要は、前号でも記載したとおり、**建物全体の基礎と柱・梁は残し、それ以外はすべて解体した後に、**構造材の“**耐震補強**”と、当社独自の“**建物保温技術**”をつかったスケルトンリフォームで、**新築と同様に「夏はすずしく、冬はあたたかい」家 = 健康長寿をつくる家**が完成しました。

#### 『家造り現場勉強会』特別編～構造・建物保温技術を学ぶ～



《勉強中》



《現場見学》



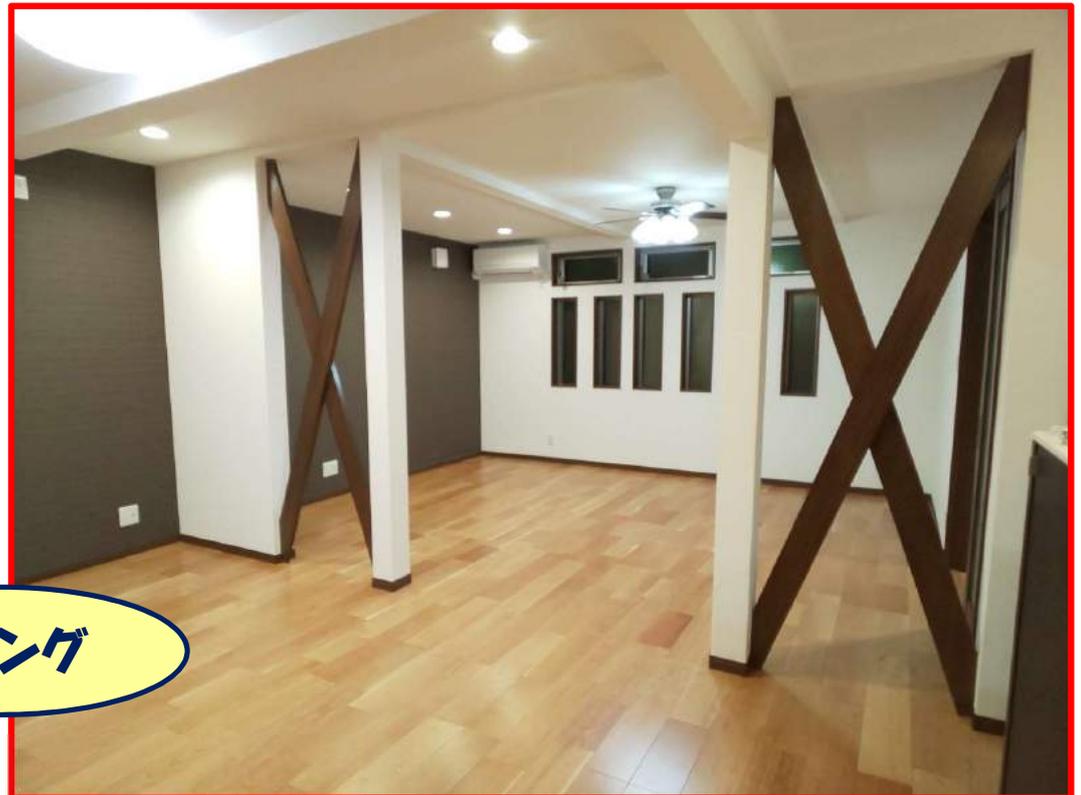
1/19(土)・20(日)の2日間、勉強会を開催しました！

今回、リフォーム現場を利用しての勉強会開催でしたが、多くの方々にご参加いただきました。

今後も毎月、勉強会を開催しますので皆様お気軽にご参加ください。



キッチン



リビング



外観



## 随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106  
Eメール info@kotobuki-hb.jp  
受付時間 10:00 ~ 18:00  
定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

ミナゴテン

## 【現在施工中の物件】

☆新築☆  
渋谷区西原:S邸



- 4月完成予定 -

☆新築☆  
大田区西蒲田:M邸2世帯



- 9月完成予定 -

## 【今後の着工物件】

①改修/横浜市神奈川区新子安:I邸

2019.05中旬着工

②改修/目黒区碑文谷:I邸

2019.05中旬着工

③新築/品川区荏原:S邸

2019.06着工予定

④新築/横浜市神奈川区金港町:Aビル

2020.03着工予定

☆改修☆  
品川区豊町:Y邸



外壁塗装&屋根葺替

☆新築☆  
目黒区東山:M邸



- 8月完成予定 -

☆新築☆  
品川区荏原:K邸2世帯



- 10月完成予定 -

## 屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

ミナゴテン

<受付:0120-37-5106>まで

【日本住宅保全協会会員】

株式会社  
コトブキホームビルダー



当社ホームページもご覧ください。

注文住宅/賃貸併用住宅/リフォームのことがさらに解りやすくなりました!

当社ホームページは、  
①~③のいずれかの方法から見られます。

- ① 右のQRコードより
- ② アドレス: [www.kotobuki-hb.jp](http://www.kotobuki-hb.jp)
- ③ 「コトブキホームビルダー」で検索



# リフォームも やっています!



各社有名メーカー品を幅広く、格安で皆様にご提供しています。

ご希望の商品を自由にお選びください。



小規模なリフォームから大改修まで  
どんなリフォームでも承ります。

株式会社  
コトブキホームビルダー  
所在地: 東京都目黒区目黒本町5-7-15



お気軽にお問い合わせ・ご相談ください!

ホームページ コトブキホームビルダー 検索

<http://www.kotobuki-hb.jp/> 【受付時間】9:00~18:00 (定休日:水曜日)

ミナゴテン

0120-37-5106