



株式会社

# ゴトブキホームビルダー

## 現場ニュース

2022.春号

### ブライト西小山新築分譲住宅

#### 基礎工事→上棟工事

##### ◆建築概要◆

- ・品川区小山6丁目
- ・建物規模：木造3階建（在来工法）
- ・敷地面積：53.08㎡（16.05坪）
- ・延床面積：79.83㎡（24.14坪）



捨てコン打設



近隣の皆様の協力のもと、無事上棟することが出来ました。

配筋→コンクリート打設



#### 現在、現場見学会&勉強会開催中（要予約）

『西小山』駅3分のブライト西小山新築分譲住宅『好評販売中』3LDK+P+ルーフバルコニー  
※物件に関する詳細はお問い合わせください。

# 品川区東五反田S邸新築工事

## 基礎工事⇒断熱工事まで

完了した基礎の上に上棟し、断熱材(Kフォーム)を吹きつける  
ところまで順調に工事が推移しています。

これから、ユニットバスなどの設備も入り、徐々に骨組みから生  
活を感じる建物に変わってきています。

### 上棟式

お施主様から工事関係者へのご挨拶を頂き、顔合わせが完了  
しました。



### ◆建築概要◆

- ・用途地域： 第1種中高層住居専用地域
- ・建蔽率/容積率： 60(70)%/300(160)%
- ・防火地域： 準防火地域
- ・耐火構造： 木造在来工法
- ・敷地面積： 92.77㎡ (28.06坪)
- ・建築面積： 64.91㎡
- ・建蔽率： 69.97% < 70%
- ・3F面積： 20.23㎡
- ・2F面積： 60.78㎡
- ・1F面積： 62.28㎡
- ・延床面積： 143.29㎡ (43.34坪)

### 屋根工事

遮熱コーナールの屋根を貼りました。この屋根により真夏には太陽光  
からの熱線を反射させ、屋根自体や屋根裏へ熱がこもらないように  
します。



### 断熱材吹付け

弊社の施工の肝のひとつ、Kフォーム断熱材を建物の中に吹き付けていきます。  
外の車庫の屋根にもKフォームを吹き付けます。Kフォームを隙間なく吹き付けていき  
高断熱・高气密の家を実現させることで、健康長寿の家をつくります。



車庫の屋根部への施工



# 品川区東五反田3丁目 ～ G邸賃貸併用住宅 ～ 新築工事

## ☆物件概要☆

《敷地面積》	202.54㎡ (61.26坪)
《延床面積》	299.34㎡ (90.55坪)
《工 法》	木造/地上3階建て
《完 成》	令和4年3月

### <コロナ禍による資材不足や、ウッドショックなどの困難を乗り越え、ついに**完成!**>

前々回、前回と、本紙で旧建物解体～地鎮祭、基礎工事～上棟までを掲載しましたが、いよいよ今回で最終。令和3年8月2日に“地鎮祭”が執りおこなわれてから、順次工事が進み、途中でコロナ禍による資材不足や、ウッドショックなどの困難もあり、当初の予定よりも3カ月遅れとなりましたが、ついに完成です。



#### ～床下地工事～

弊社の剛性床は通常の倍以上の28mm厚の合板を使用し、強力な床をつくりだす。また、1Fの床下にはボード状の断熱材を敷き込んで、床からの冷気を抑えこむ。



#### ～外壁下地工事～

外壁下地は、壁倍率の高い構造用合板を使用。筋交いと違い、“面”で建物全体の耐力を構成する。



#### ～屋根工事～

遮熱仕様の屋根材を採用、真夏でも太陽光の熱線を反射させ、屋根材への蓄熱、また屋根裏への熱の伝達を抑えこむ。防水材料は、ルーフィングを敷き込む。



#### ～ウレタン断熱材吹付け～

弊社では、断熱性・気密性を最も重要視しており、その気密性能を十分に確保するためにウレタン断熱材を隙間なく吹付ける。液状の断熱材を吹付けすることにより、小さな隙間まで断熱材が入り込み、自己接着力また発砲力により、気密性のバラツキが小さくなる。高断熱・高气密により、防湿・防露も発揮し、建物および居住者の健康寿命も延ばせます。



#### ～外壁・鉄骨階段工事～

外壁(サイディング)は、外壁通気工法を採用。外壁下地全体に遮熱防水シートを貼付し、外気熱と湿気を排出するための通気層を設けたうえで、外壁材を施工。

## 祝 ～ 完 成 ～ 祝



# 随時受付中!

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう!

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。

見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください(要予約)。

スタッフが、現場へご案内いたします。

《ご予約の受付》



TEL 0120-37-5106  
 Eメール info@kotobuki-hb.jp  
 受付時間 10:00 ~ 18:00  
 定休日 毎週水曜日、第2・3火曜日

ミナゴテン

☆新築☆  
品川区東五反田  
S邸



- R04.04 完成予定 -

☆新築☆  
品川区小山  
K邸



- R04.04 完成予定 -

【施工中または予定物件】

☆新築☆  
大田区南雪谷  
S邸



- R04.04 完成予定 -

☆新築☆  
品川区小山  
プライト西山



- R04.05 完成予定 -

☆新築☆  
目黒区下目黒  
I邸AP



- R04.05 完成予定 -

☆新築☆  
品川区小山  
I邸賃貸併用住宅



- R04.08 完成予定 -

☆改修/リノベーション☆  
大田区東雪谷  
プライト石川台



- R04.夏 完成予定 -

## 屋根の無料点検 受け付け中!

ご存知ですか? 加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。

無料点検の申し込み ~ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ~ 申請まで、すべて当社が手続きします。

詳細問い合わせは、

＜受付:0120-37-5106＞まで

【日本住宅保全協会会員】



**おすすめ! コトブキの**

**激安!! リフォーム** 2022春夏

価格はずべて税込表示です

**エアコン買い替え** 2022年最新型

別途標準取付費 21,450円 + 既存機撤去処分およびフロン回収処理費用 15,400円

2.2k (8帖用) 定価231,550円	76,625円
2.5k (8帖用) 定価263,450円	85,250円
2.8k (10帖用) 定価294,800円	93,500円
3.6k (12帖用) 定価357,500円	108,625円
4.0k (14帖用) 定価389,950円	119,625円

**MITSUBISHI ELECTRIC** 三菱電機 GVシリーズ

**HITACHI** Inspire the Next

2.2k (8帖用) 定価313,500円	94,600円
2.5k (8帖用) 定価357,500円	111,760円
2.8k (10帖用) 定価390,500円	122,100円
3.6k (12帖用) 定価423,500円	132,440円
4.0k (14帖用) 定価456,500円	142,670円

**DAIKIN**

2.2k (8帖用) 定価 オープン価格	81,125円
2.5k (8帖用) 定価 オープン価格	92,125円
2.8k (10帖用) 定価 オープン価格	101,750円
3.6k (12帖用) 定価 オープン価格	125,125円
4.0k (14帖用) 定価 オープン価格	137,500円

**給湯器のお取替え**

別途標準取付費 33,000円

**NORITZ** 【エコジョーズ】オート24号 定価406,800円 (税込)

▶ 130,350円

**Rinnai** 【ローマール】オート24号 定価 オープン価格 (税込)

▶ 89,760円

**PURPOSE** 【給湯専用】 20号 定価137,060円 (税込)

▶ 42,130円

**トイレリフォーム**

標準水 リフォームタイプ 定価283,000円 \*※はホワイトのみ ▶ 159,390円

標準水・リフォームタイプ (基本モデル) Sシリーズ リモコン洗浄 手洗い機能付 \*※はホワイトのみ ▶ 131,670円

標準水・リフォームタイプ (基本モデル) Sシリーズ リモコン洗浄 手洗い機能付 \*※はホワイトのみ ▶ 131,670円

標準水・リフォームタイプ (基本モデル) Sシリーズ リモコン洗浄 手洗い機能付 \*※はホワイトのみ ▶ 131,670円

**洗面化粧台 たっぷり収納** (別途標準取付費 38,500円)

**レンジフード交換** (別途標準取付費 + 電気・ダクト工事費 71,500円)

パナソニック C-Line	165,495円
パナソニック パナソニックAWE MXシリーズ	55,935円
パナソニック スマートフードII (高級型)	49,885円
パナソニック フラック色 W750	43,010円

※標準取付費のほか、工事内容により撤去処分費、給排水・電気・造作工事等の費用が別途かかります。 ※価格はすべて税込表示です。 ※リフォームローンのご利用も可能です。

## 建物保温技術

健康長寿をつくる家®

※「建物保温技術 健康長寿をつくる家」(ロゴ)は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、

- ①~③のいずれかの方法から見られます。
- ① 右のQRコードより
- ② アドレス: [www.kotobuki-hb.jp](http://www.kotobuki-hb.jp)
- ③ 「コトブキホームビルダー」で検索

ホームページは  
こちらから

**株式会社 コトブキホームビルダー**

所在地: 東京都目黒区目黒本町 5-7-15

ミナゴテン

**0120-37-5106**

ホームページ [www.kotobuki-hb.jp/](http://www.kotobuki-hb.jp/)

【受付時間10:00~18:00】 (定休日: 毎週水曜日、第2・3火曜日)

建築工事業・内装仕上業 東京都(般-29) 第118406

注文住宅  
Comforto

事業用住宅  
Lish Residence

リフォーム  
Life Reform